

LA CONSTRUCTION DANS LE GRAND MONTRÉAL : 210 GRANDS CHANTIERS EN COURS ET PLUS DE 11 G\$ EN PERMIS DE BÂTIR EN 2019

FAITS SAILLANTS

/ 210 grands chantiers de 20 M\$ et plus en cours de réalisation

/ Le Réseau express métropolitain demeure le principal chantier dans la région

/ Plusieurs grands projets à vocation mixte et à forte densité résidentielle

/ Stabilité de la valeur des permis de bâtir après une année record en 2018

/ Plus forte croissance de la valeur des permis de bâtir non résidentiels au Canada

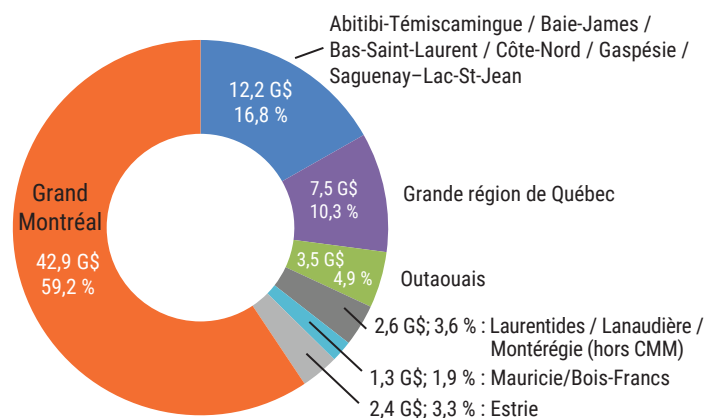
210 CHANTIERS ACTIFS DE 20 M\$ ET PLUS DANS LE GRAND MONTRÉAL

Selon les plus récentes données de la Commission de la construction du Québec (CCQ), 210 chantiers de 20 M\$ et plus sont en cours de réalisation sur le territoire du Grand Montréal¹. Il s'agit d'une cinquantaine de chantiers de plus que ce qui était observé à la fin de 2018. La valeur totale de ces chantiers, qui s'élève à 42,9 G\$, représente plus de la moitié (59,2 %) de la valeur de l'ensemble des grands chantiers québécois recensés par la CCQ.

La valeur des grands chantiers en cours de réalisation dans la région pour le secteur institutionnel et commercial, atteint 17,1 G\$, contre 12,6 G\$ pour le secteur résidentiel, 12,4 G\$ pour le secteur du génie civil et de la voirie et 0,8 G\$ pour le secteur industriel.

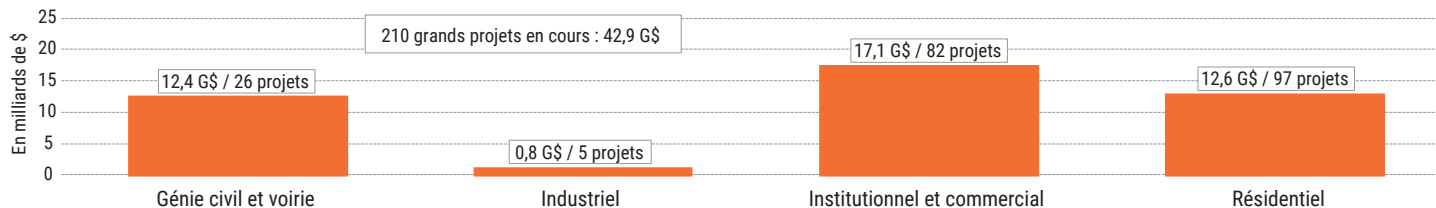
En plus des chantiers en cours de réalisation, la CCQ a recensé 46 projets annoncés pour le Grand Montréal dont les chantiers n'ont pas encore débuté et dont la valeur est estimée à 17,6 G\$.

Valeur des chantiers de 20 M\$ et plus par région du Québec, 2019



Source : CCQ, décembre 2019. Traitement : CMM, 2020.

Valeur et nombre de chantiers de 20 M\$ et plus dans le Grand Montréal, par catégorie de projet, 2019



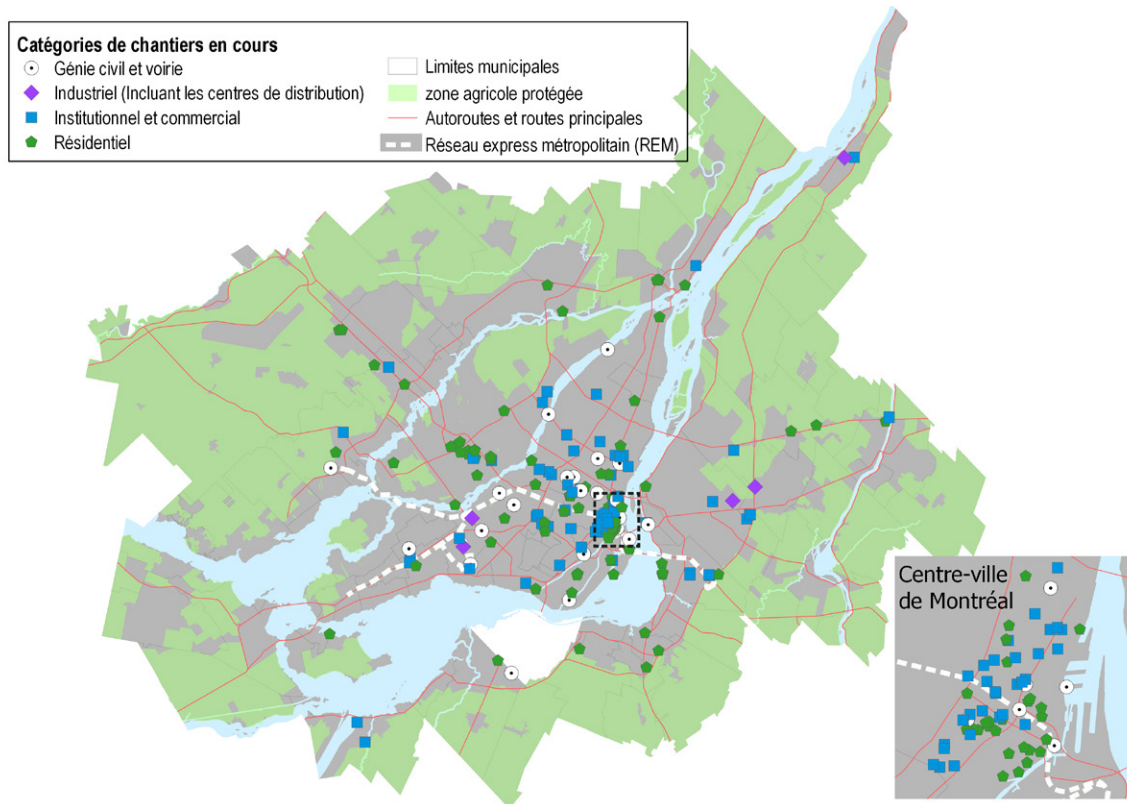
Source : CCQ, décembre 2019. Traitement : CMM, 2020.



¹ Les données provenant de la CCQ (p. 1 à 6) et de Statistique Canada (p. 6 et 7) présentées dans ce bulletin sont compilées à l'échelle de la CMM. Le territoire de la CMM est semblable à celui de la région métropolitaine de recensement (RMR) de Montréal défini par Statistique Canada. Toutefois, contrairement à la RMR, la CMM n'inclut pas le canton de Gore, les municipalités de Saint-Colomban, de Saint-Jérôme, de Saint-Lin-Laurentides, de Saint-Placide, de L'Épiphanie (paroisse et ville), de Lavaltrie, de Saint-Zotique, des Coteaux, de Coteau-du-Lac et de Saint-Jean-sur-Richelieu, mais comprend les municipalités de Contrecoeur, de Calixa-Lavallée et de Saint-Jean-Baptiste. En 2019, la population des 91 municipalités de la RMR de Montréal était de 4,3 millions d'habitants, tandis que celle des 82 municipalités de la CMM était de près de 4,1 millions d'habitants.

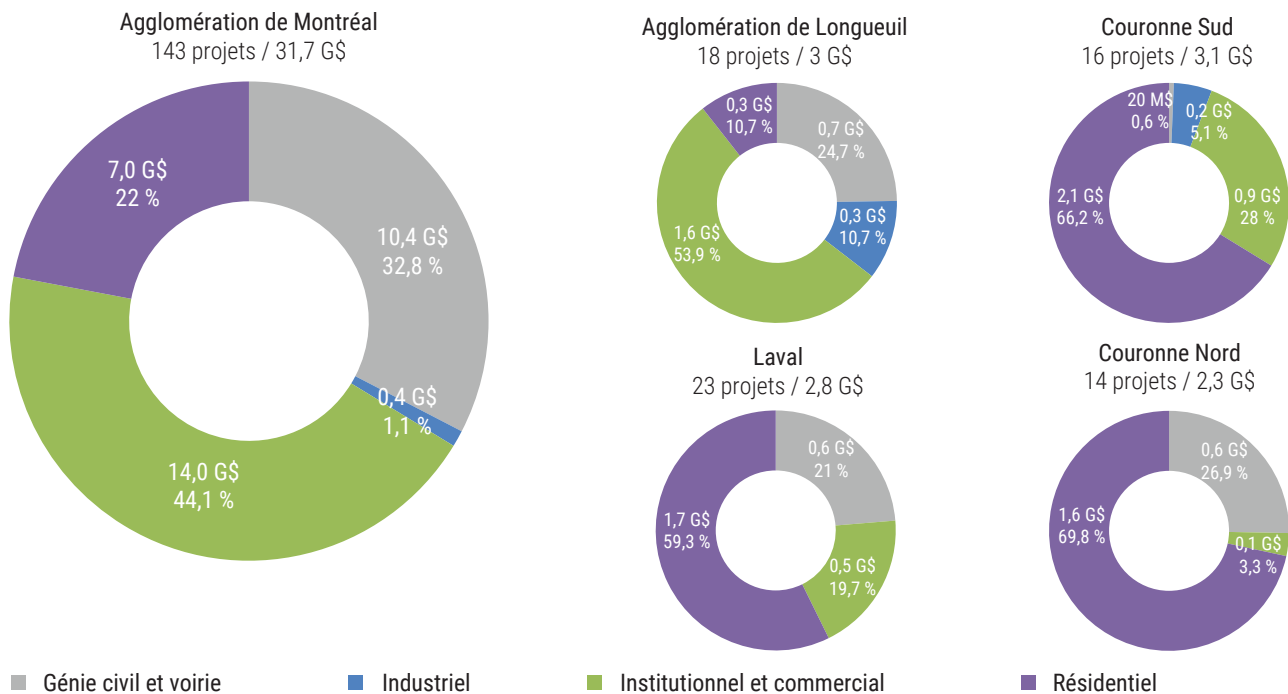
DE GRANDS CHANTIERS RÉPARTIS DANS L'ENSEMBLE DU PÉRIMÈTRE D'URBANISATION MÉTROPOLITAIN

Chantiers de 20 M\$ et plus recensés par la CCQ sur le territoire du Grand Montréal, 2019



Source : CCQ, décembre 2019. Traitement : CMM, 2020.

Valeur et nombre de chantiers de 20 M\$ et plus recensés par la CCQ, par secteur géographique et par catégorie de projet, 2019



Note : Pour le Réseau express métropolitain (REM), la valeur des investissements a été répartie au prorata du nombre de stations attendues par secteur géographique du Grand Montréal. Ce réseau de transport collectif comprendra 26 stations réparties dans 4 des 5 secteurs du Grand Montréal, soit les agglomérations de Montréal (19 stations) et de Longueuil (3 stations), Laval (2 stations) et la couronne Nord (2 stations).

Source : CCQ, décembre 2019. Traitement : CMM, 2020.

RÉSEAU EXPRESS MÉTROPOLITAIN (REM) : LA CONSTRUCTION SE POURSUIT

Les grands chantiers dans le secteur du génie civil et de la voirie en cours de réalisation dans le Grand Montréal totalisent des investissements de 12,4 G\$, ce qui en fait le troisième secteur présentant les investissements totaux les plus importants. L'année 2019 a été marquée par la poursuite des travaux de construction du REM, principal projet en cours dans la région et

dont la valeur totale est estimée à 6,3 G\$. Ce réseau de transport collectif comportera 26 stations et traversera 9 municipalités du Grand Montréal sur 67 km. La mise en service de la première phase est prévue pour 2021. L'autre principal chantier en cours dans le secteur du génie civil est la reconstruction de l'échangeur Turcot (3,7 G\$), qui devrait être complétée en 2020.

Chantiers de 20 M\$ et plus dans le Grand Montréal, secteur du génie civil et de la voirie, 2019

Grands chantiers	Secteur géographique	Municipalité	Valeur (en M\$)	Début du chantier	Fin prévue du chantier
Construction du Réseau express métropolitain (REM)	4 des 5 secteurs	Traverse 9 municipalités	6 300	avr-18	juin-23
Reconstruction de l'échangeur Turcot	Agglomération de Montréal	Montréal	3 673	mars-15	déc-20
Aménagement de la voie rapide pour autobus (SRB) sur le boulevard Pie-IX	Agglomération de Montréal	Montréal	525	oct-18	oct-22
Garage souterrain pour voitures de métro	Agglomération de Montréal	Montréal	440	mai-17	juin-21
Réfection du pont Pie-IX	Laval / Agglomération de Montréal	Laval / Montréal	199	août-19	2022
Rénovation des installations du canal de Lachine	Agglomération de Montréal	Montréal	132	août-16	août-20
Réfection de la rue Sainte-Catherine Ouest, phase 1	Agglomération de Montréal	Montréal	131	janv-19	2021
Construction du poste des Patriotes et d'une ligne de transport d'Hydro-Québec	Couronne Nord	Saint-Eustache	130	mai-19	août-20
Remise en service du réservoir d'eau Rosemont	Agglomération de Montréal	Montréal	123	oct-13	oct-20
Réhabilitation de la jetée Alexandra et de la gare maritime Iberville	Agglomération de Montréal	Montréal	78	janv-16	juin-21
Reconstruction du viaduc Van Horne-Rosemont	Agglomération de Montréal	Montréal	69	juin-19	août-20
Rénovation de la Plaza Saint-Hubert	Agglomération de Montréal	Montréal	69	juin-18	sept-20
Reconstruction du pont de l'autoroute 13, au-dessus de l'autoroute 40	Agglomération de Montréal	Montréal	67	2017	août-21
Rénovation et modernisation de l'usine de traitement d'eau Charles-J.-Des Bailleurs	Agglomération de Montréal	Montréal	59	juin-15	2020
Réhabilitation du Parc d'entreprises de la Pointe-Saint-Charles	Agglomération de Montréal	Montréal	53	nov-18	nov-20
Réfection d'un viaduc	Agglomération de Montréal	Montréal	40	janv-19	déc-19
Construction d'un poste de distribution d'Hydro-Québec	Agglomération de Montréal	Dollard-des-Ormeaux	40	mars-18	juin-21
Réaménagement du boulevard Laurentien et de la rue Lachapelle	Agglomération de Montréal	Montréal	38	avr-16	2020
Démolition de bâtiments et reconstruction d'égouts	Agglomération de Montréal	Dorval	37	mars-17	déc-19
Transformation de l'édicule de la station de métro Mont-Royal	Agglomération de Montréal	Montréal	35	oct-18	janv-22
Construction de rues et trottoirs	Agglomération de Montréal	Montréal	29	janv-19	juin-20
Rénovation du système d'égout et d'aqueduc	Agglomération de Montréal	Montréal	26	mai-18	juin-20
Rénovation de la station de métro Beaudry	Agglomération de Montréal	Montréal	23	oct-18	mars-20
Réfection de la rue Riverside	Agglomération de Longueuil	Saint-Lambert	20	mai-19	2020
Réfection du boulevard Gouin	Agglomération de Montréal	Montréal	20	juill-19	2022
Reconstruction du boulevard Industriel	Couronne Sud	Châteauguay	20	mai-19	avr-20

Source : CCQ, décembre 2019. Traitement : CMM, 2020.

CINQ GRANDS CHANTIERS DANS LE SECTEUR INDUSTRIEL

D'après les données de la CCQ, 5 grands chantiers de 20 M\$ et plus dans le secteur industriel sont en cours dans le Grand Montréal et totalisent une valeur de 834 M\$. Le plus important chantier en cours de réalisation dans ce secteur est la construction de la

nouvelle brasserie Molson Coors (300 M\$), dans l'arrondissement Saint-Hubert, à Longueuil, qui a débuté à l'automne 2018 et devrait se poursuivre jusqu'en 2021.

Chantiers de 20 M\$ et plus dans le Grand Montréal, secteur industriel, 2019

Grands chantiers	Secteur géographique	Municipalité	Valeur (en M\$)	Début du chantier	Fin prévue du chantier
Construction d'une nouvelle brasserie Molson Coors	Agglomération de Longueuil	Longueuil	300	oct-18	2021
Développement de l'Éco-campus Hubert-Reeves	Agglomération de Montréal	Montréal	175	nov-14	2024
Construction du centre de compostage de Saint-Laurent	Agglomération de Montréal	Montréal	175	août-19	août-21
Modernisation des installations d'ArcelorMittal	Couronne Sud	Contrecoeur	160	juill-18	juin-20
Mise à niveau de l'usine de Stelpro	Agglomération de Longueuil	Saint-Bruno-de-Montarville	24	juin-18	déc-19

Source : CCQ, décembre 2019. Traitement : CMM, 2020.

SECTEUR INSTITUTIONNEL ET COMMERCIAL : PLUSIEURS GRANDS PROJETS À VOCATION MIXTE

Dans le secteur institutionnel et commercial, 82 chantiers de 20 M\$ et plus sont en cours sur le territoire du Grand Montréal, pour une valeur totale de 17,1 G\$ (seuls les chantiers de 50 M\$ et plus sont présentés dans le tableau ci-dessous).

Plusieurs des chantiers classés dans cette catégorie portent sur des projets à vocation mixte présentant des composantes résidentielles ou des espaces à bureaux. C'est le cas, notamment, du développement du projet Royalmount (4,5 G\$), à Mont-Royal, ou de différents projets de plus de 200 M\$, dont le Square Children's (500 M\$), l'Écoquartier du Technopôle Angus (265 M\$) ou le Westbury (250 M\$). Le plus important chantier relié au secteur

institutionnel, soit la construction du CHUM et du CRCHUM (3,6 G\$), est en voie d'être complété. Les premières phases de ce nouveau complexe hospitalier, l'un des plus importants en Amérique du Nord, sont maintenant achevées, et l'ensemble des travaux devrait être terminé en 2021.

Les travaux pour le développement du complexe Royalmount ont débuté à l'automne 2018, avec la démolition d'édifices situés sur le site du projet. Différents éléments de ce projet sont actuellement en pourparlers, mais il est prévu par le promoteur que ce complexe regroupe des bureaux, des commerces, des restaurants, une salle de spectacle et, possiblement, un volet résidentiel.

Chantiers de 50 M\$ et plus dans le Grand Montréal, secteur institutionnel et commercial, 2019

Grands chantiers	Secteur géographique	Municipalité	Valeur (en M\$)	Début du chantier	Fin prévue du chantier
Développement du projet Royalmount	Agglomération de Montréal	Mont-Royal	4 500	oct-18	2033
Construction du CHUM et du CRCHUM	Agglomération de Montréal	Montréal	3 631	avr-11	déc-21
Développement du projet Solar Uni quartier	Agglomération de Longueuil	Brossard	1 300	avr-17	2027
Construction du siège social de la Banque Nationale	Agglomération de Montréal	Montréal	500	nov-18	2023
Construction du projet immobilier Le Square Children's	Agglomération de Montréal	Montréal	500	juin-17	juill-22
Développement industriel, commercial et résidentiel Cité 3000	Couronne Sud	Contrecoeur	500	sept-18	sept-33
Développement commercial Espace Montmorency	Laval	Laval	450	2019	déc-22
Développement gare-hôtel Viger	Agglomération de Montréal	Montréal	300	juill-13	juin-20
Écoquartier du Technopôle Angus	Agglomération de Montréal	Montréal	265	juin-18	2026
Construction du centre de transport Bellechasse de la STM	Agglomération de Montréal	Montréal	254	mai-19	janv-22
Construction du projet immobilier Westbury Montréal	Agglomération de Montréal	Montréal	250	mars-17	2022
Redéveloppement du centre commercial Wilderton	Agglomération de Montréal	Montréal	250	avr-18	2023
Construction d'un nouveau pavillon	Agglomération de Montréal	Montréal	235	oct-19	août-21
Construction du poste de ventilation mécanique Towers de la STM	Agglomération de Montréal	Montréal	220	oct-17	nov-20
Revitalisation de l'esplanade de la Place-Ville-Marie	Agglomération de Montréal	Montréal	200	janv-18	juin-20
Construction du complexe mixte Humaniti	Agglomération de Montréal	Montréal	200	déc-16	oct-20
Rénovation du Centre Eaton à Montréal	Agglomération de Montréal	Montréal	200	2017	déc-21
Réaménagement et agrandissement de l'Institut de cardiologie de Montréal	Agglomération de Montréal	Montréal	189	sept-18	déc-21
Réaménagement et développement du site de Radio-Canada	Agglomération de Montréal	Montréal	181	mai-17	janv-20
Construction d'un centre de distribution IKEA à Beauharnois	Couronne Sud	Beauharnois	160	juin-17	déc-19
Développement du Quartier des spectacles	Agglomération de Montréal	Montréal	154	févr-08	2020
Modernisation et agrandissement du complexe Crémazie	Agglomération de Montréal	Montréal	152	juin-17	mai-21
Réfection de l'intérieur de l'hôtel de ville	Agglomération de Montréal	Montréal	143	juin-19	2021
Construction du complexe immobilier Le Drummond	Agglomération de Montréal	Montréal	130	oct-15	févr-20
Développement multisecteur Faubourg du Richelieu	Couronne Sud	Beloil	125	déc-18	2020
Agrandissement de l'hôpital de Lachine	Agglomération de Montréal	Montréal	95	juill-18	2023
Rénovation de l'oratoire Saint-Joseph-du-Mont-Royal	Agglomération de Montréal	Montréal	80	mai-17	2021
Construction d'un édifice à la station de métro Place Vendôme	Agglomération de Montréal	Montréal	77	oct-17	févr-20
Construction du Marché des Promenades	Agglomération de Longueuil	Saint-Bruno-de-Montarville	68	sept-19	oct-20
Rénovation de l'immeuble commercial Maison Ogilvy	Agglomération de Montréal	Montréal	67	sept-16	avr-20
Réfection du Square Viger	Agglomération de Montréal	Montréal	63	oct-18	déc-21
Construction du projet immobilier Union sur le Parc	Agglomération de Montréal	Montréal	60	août-17	juin-20
Agrandissement du Centre d'attachement Viau de la STM	Agglomération de Montréal	Montréal	60	janv-19	févr-21
Rénovation du garage et du stationnement du Centre de transport d'Anjou	Agglomération de Montréal	Montréal	60	sept-19	juin-21
Modernisation du Fairview Pointe-Claire	Agglomération de Montréal	Pointe-Claire	56	mai-19	déc-20
Construction du centre commercial quartier Espace 30	Couronne Sud	Beauharnois	55	août-16	août-23
Aggrandissement d'un centre de distribution pour le Service alimentaire Gordon	Agglomération de Longueuil	Boucherville	51	sept-18	-
Construction d'un nouveau manège militaire	Agglomération de Longueuil	Longueuil	50	2016	déc-19
Réfection de l'immeuble à bureaux 425 Viger Ouest	Agglomération de Montréal	Montréal	50	août-17	juill-20

Source : CCQ, décembre 2019. Traitement : CMM, 2020.

SECTEUR RÉSIDENTIEL : PRÈS DE 100 PROJETS À FORTE DENSITÉ EN COURS DE RÉALISATION

Quelque 97 projets résidentiels de 20 M\$ et plus sont en cours de réalisation sur le territoire du Grand Montréal, représentant des investissements de 12,6 G\$ (seuls les chantiers de 65 M\$ et plus sont présentés dans le tableau ci-dessous). Ces projets résidentiels présentent de fortes densités d'habitation et sont généralement destinés aux marchés de la copropriété ou du locatif. Plusieurs de ces projets sont localisés dans les aires TOD du Grand Montréal, à proximité des principaux points d'accès au transport collectif.

C'est notamment le cas des principaux projets résidentiels en cours dans les couronnes : le projet District Union – à proximité de la gare Terrebonne – et le projet du quartier TOD Candiac – à proximité de la gare Candiac.

Les 97 projets résidentiels recensés s'ajoutent à plusieurs projets mixtes comprenant une composante résidentielle importante et classés dans les projets institutionnels et commerciaux (p. 4).

Chantiers de 65 M\$ et plus dans le Grand Montréal, secteur résidentiel, 2019

Grands chantiers	Secteur géographique	Municipalité	Valeur (en M\$)	Début du chantier	Fin prévue du chantier
Projet immobilier VillaNova	Agglomération de Montréal	Montréal	1 300	juin-18	juin-28
Projet immobilier multirésidentiel et multigénérationnel District Union	Couronne Nord	Terrebonne	1 000	nov-17	2027
TOD de la gare de Candiac	Couronne Sud	Candiac	1 000	avr-19	-
Projet immobilier mixte Maestria	Agglomération de Montréal	Montréal	700	sept-19	sept-22
Développement du Square Candiac	Couronne Sud	Candiac	600	juin-16	2025
Tours d'habitation Central Parc Laval	Laval	Laval	500	2018	2023
Construction de la tour de condos Le 1000 de la Montagne	Agglomération de Montréal	Montréal	350	sept-19	mars-22
Développement résidentiel Faubourg Contrecoeur	Agglomération de Montréal	Montréal	300	juill-08	mai-20
Construction d'un complexe de copropriétés, projet YUL	Agglomération de Montréal	Montréal	300	déc-14	juill-20
Projet de condos de luxe Victoria sur le parc	Agglomération de Montréal	Montréal	300	mai-19	oct-23
Construction d'immeubles de copropriétés, projet Urbania 2	Laval	Laval	270	nov-15	2023
Construction d'immeuble à condos QuinzeCent	Agglomération de Montréal	Montréal	250	mars-19	mars-22
Construction de l'immeuble de copropriétés Tour des Canadiens, phase 3	Agglomération de Montréal	Montréal	200	mars-18	2022
Complexe immobilier mixte Square Saint-François	Couronne Sud	Châteauguay	200	oct-18	juill-20
Conversion en copropriétés du couvent Mont-Jésus-Marie	Agglomération de Montréal	Montréal	200	sept-17	juill-20
Construction de condos locatifs, projet Voltige	Agglomération de Montréal	Montréal	200	nov-17	nov-22
Construction de tours d'habitation Le Market	Laval	Laval	185	mars-19	oct-23
Construction d'un immeuble à condos, projet EvoloX	Agglomération de Montréal	Montréal	170	juill-17	avr-20
Construction de condos Solstice Montréal	Agglomération de Montréal	Montréal	160	sept-19	févr-22
Construction de condos Skyblu	Couronne Nord	Mirabel	150	févr-19	2022
Construction de l'immeuble de copropriété Tour des Canadiens 2, Projet Quad Windsor	Agglomération de Montréal	Montréal	150	sept-16	déc-19
Construction de la tour de condos 628 Saint-Jacques	Agglomération de Montréal	Montréal	150	janv-18	janv-21
Revitalisation du club sportif MAA	Agglomération de Montréal	Montréal	150	août-19	juill-22
Complexe de copropriétés Laurent & Clark	Agglomération de Montréal	Montréal	125	mai-17	mai-21
Logements sociaux et communautaires Îlot Rosemont	Agglomération de Montréal	Montréal	112	sept-19	2021
Construction de la résidence pour aînés Jazz Brossard	Agglomération de Longueuil	Brossard	105	sept-18	mars-21
Construction de condos Lum Pur Fleuve	Agglomération de Longueuil	Brossard	100	oct-17	déc-19
Construction d'un immeuble de copropriétés, projet Aquablu, phase 2	Laval	Laval	100	déc-17	déc-19
Construction du projet multirésidentiels Albatros	Couronne Nord	Saint-Eustache	100	mars-15	mars-20
Construction de la tour de condos Symphonia Pop	Agglomération de Montréal	Montréal	100	déc-18	juill-21
Construction de l'immeuble de copropriétés Luxxcité	Couronne Nord	Mirabel	100	juin-14	juin-22
Construction du projet résidentiel Ateliers Castelnau	Agglomération de Montréal	Montréal	100	mars-18	mars-23
Construction d'un immeuble de copropriétés, projet MaryRobert	Agglomération de Montréal	Montréal	92	juill-18	déc-20
Construction d'un immeuble de copropriétés, projet GH Griffintown	Agglomération de Montréal	Montréal	85	juill-18	déc-20
Construction d'une résidence pour personnes âgées	Agglomération de Montréal	Montréal	81	mai-19	sept-20
Construction d'un immeuble de condos locatifs, projet Equinoxe	Laval	Laval	80	févr-16	déc-19
Construction d'un immeuble d'un complexe de copropriétés l'Estuaire	Agglomération de Montréal	Montréal	80	avr-16	avr-20
Construction de la résidence pour personnes âgées Sélection Repentigny Signature	Couronne Nord	Repentigny	80	juin-18	sept-20
Immeuble de copropriétés MYX Condos	Agglomération de Montréal	Montréal	75	déc-18	oct-20
Construction de condos locatifs San Leon	Couronne Nord	Boisbriand	72	juin-18	2022
Construction des condos Les Tours Saint-Martin	Laval	Laval	72	mai-17	mars-20
Résidence Les Marronniers, phase 6	Laval	Laval	70	nov-18	mai-20
Construction de la tour de condos Enticy	Agglomération de Montréal	Montréal	70	sept-19	juin-21
Construction de la tour de condos Roccabella, phase 3	Agglomération de Montréal	Montréal	69	juill-19	mars-22

Source : CCQ, décembre 2019. Traitement : CMM, 2020.

DES PROJETS ANNONCÉS QUI TOTALISENT PLUS DE 15 G\$

En plus des grands chantiers en cours de réalisation, la CCQ recense les grands projets annoncés, mais dont les chantiers n'ont pas encore débuté.

Ainsi, 45 grands projets de 20 M\$ et plus ayant fait l'objet d'annonces ont été recensés sur le territoire métropolitain à la fin de l'année 2019,

pour des investissements totaux estimés à 17,6 G\$. Parmi ces projets, 6 ont une valeur estimée à plus de 1 G\$. Les 2 principaux sont liés aux infrastructures de transport, soit le prolongement de la ligne bleue du métro (4,5 G\$) et la construction d'une nouvelle aérogare à l'aéroport Montréal-Trudeau (2,5 G\$).

Principaux projets de 200 M\$ et plus ayant été annoncés dans le Grand Montréal

Grands chantiers	Secteur géographique	Municipalité	Valeur (en M\$)	Début du chantier	Fin prévue du chantier
Prolongement de la ligne bleue du métro	Agglomération de Montréal	Montréal	4 500	2021	2026
Construction d'une nouvelle aérogare à l'aéroport Montréal-Trudeau	Agglomération de Montréal	Montréal	2 500	2025	2030
Développement du site de Blue Bonnets	Agglomération de Montréal	Montréal	2 000	2020	2023
Agrandissement et rénovation de l'Hôpital Maisonneuve-Rosemont	Agglomération de Montréal	Montréal	1 800	-	2028
Construction d'un hôpital régional	Couronne Sud	Vaudreuil-Dorion	1 500	2022	2026
Projet Quartier des lumières	Agglomération de Montréal	Montréal	1 000	2020	2023
Réfection de l'autoroute métropolitaine	Agglomération de Montréal	Montréal	814	-	-
Prolongement de l'autoroute 19	Laval/Couronne Nord	Laval/Bois-des-Filion	700	2020	2026
Réfection du pont-tunnel Louis-Hippolyte-La Fontaine	Agglomération de Montréal	Montréal	500	2020	2024
Développement immobilier 1 Square Phillips	Agglomération de Montréal	Montréal	400	2020	-
Déconstruction du pont Champlain	Agglomérations de Montréal et de Longueuil	Montréal/Brossard	400	2020	2023
Réfection du pont Honoré-Mercier	Agglomération de Montréal	Montréal	300	2023	-
Construction de la toiture du stade olympique	Agglomération de Montréal	Montréal	250	2021	2024
Construction d'une usine de biométhanisation et de compostage	Laval	Laval	200	2020	-

Note : D'autres projets peuvent avoir été annoncés et n'ont pas encore été recensés, au moment de la publication.

Source : CCQ, décembre 2019. Traitement : CMM, 2020.

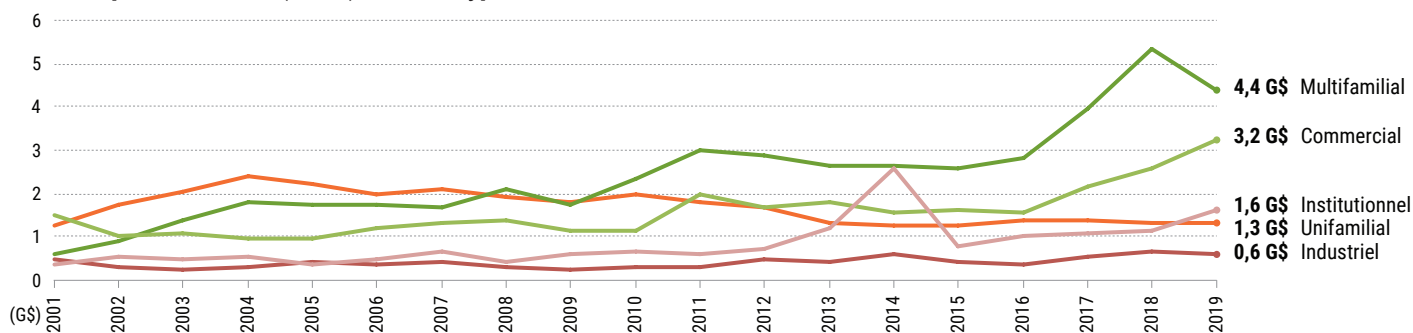
STABILITÉ DE LA VALEUR DES PERMIS DE BÂTIR APRÈS UNE ANNÉE RECORD EN 2018

Alors que la CCQ présente des données sur les grands chantiers de 20 M\$ et plus en cours de réalisation, Statistique Canada compile des données sur la valeur des permis de bâtir délivrés annuellement par les municipalités. Ces dernières données sont complémentaires à celles de la CCQ par le fait qu'elles permettent de mesurer l'intensité des investissements en construction année après année, quelle que soit l'ampleur des projets (elles incluent les projets de moins de 20 M\$) et qu'elles permettent de comparer l'intensité de la construction dans les différentes régions métropolitaines canadiennes. Toutefois, contrairement aux données de la CCQ, les données de permis de bâtir ne couvrent pas le secteur du génie civil et de la voirie, qui regroupe notamment les infrastructures de transport.

Dans le Grand Montréal, la valeur des permis de bâtir – qui sont délivrés tant pour la construction de nouveaux bâtiments que pour la modification de bâtiments existants – a atteint 11,2 G\$, en 2019. Il s'agit d'une valeur similaire à celle observée en 2018 (11,1 G\$). La valeur des permis de bâtir a connu une forte croissance dans le

secteur commercial, passant de 2,6 G\$ en 2018, à 3,2 G\$ en 2019, ainsi que dans le secteur institutionnel et gouvernemental, passant de 1,2 G\$ à 1,6 G\$. Par contre, la valeur des permis de bâtir destinés à des projets d'habitations multifamiliales a connu une diminution importante, passant de 5,4 G\$ en 2018 à 4,4 G\$ en 2019.

Valeur des permis de bâtir (en G\$), selon le type de structure, Grand Montréal, 2001 à 2019



Source : Statistique Canada, Enquête sur les permis de bâtir. Traitement : CMM, 2020.

Malgré cette baisse, la valeur des permis de bâtir dans le secteur de l'habitation multifamiliale demeure supérieure à ce qui a été observé avant l'année record de 2018. La valeur des permis de bâtir pour les maisons unifamiliales est demeurée stable encore

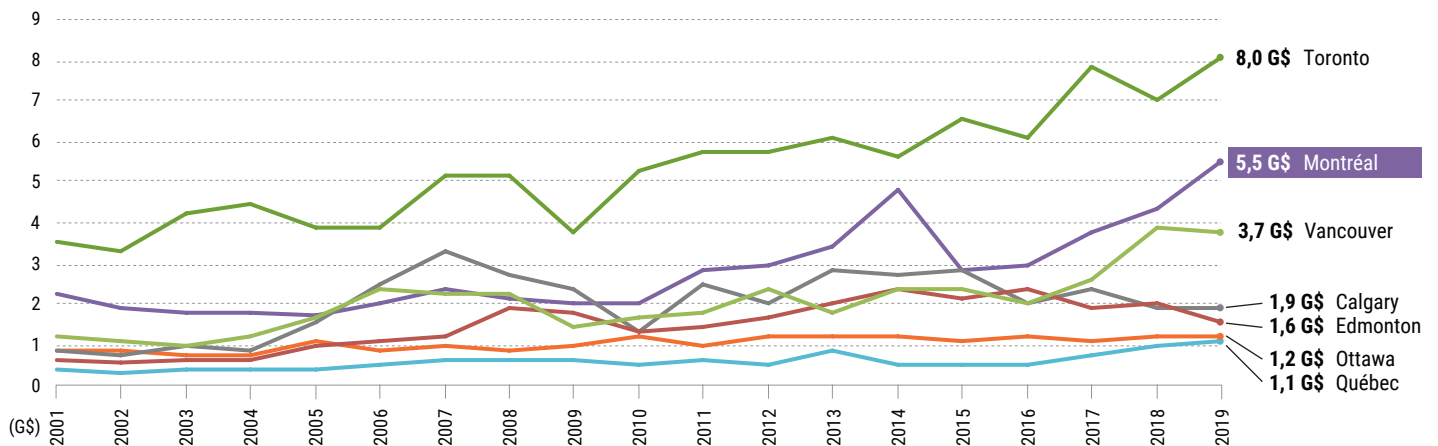
cette année, à environ 1,3 G\$. Une baisse de la valeur des permis de bâtir a été observée dans le secteur industriel, qui est passée de 660 M\$ en 2018 à environ 590 M\$ en 2019.

PLUS FORTE CROISSANCE DE LA VALEUR DES PERMIS DE BÂTIR NON RÉSIDENTIELS AU CANADA

En 2019, le Grand Montréal occupe toujours le deuxième rang parmi les régions métropolitaines canadiennes pour la valeur totale des permis de bâtir non résidentiels (commerciaux, industriels et institutionnels) octroyés (5,5 G\$), derrière la région de Toronto (8,0 G\$) et devant la région de Vancouver (3,7 G\$).

Le Grand Montréal se démarque par la forte croissance de la valeur des permis de bâtir non résidentiels, qui a augmenté de 25 % entre 2018 et 2019. Dans la région de Toronto, cette valeur a augmenté de 15 % alors qu'elle a baissé de 4 % à Vancouver.

Valeur des permis de bâtir non résidentiels (G\$ courant), régions métropolitaines canadiennes, 2001 à 2019



Source : Statistique Canada, *Enquête sur les permis de bâtir*. Traitement : CMM, 2020.

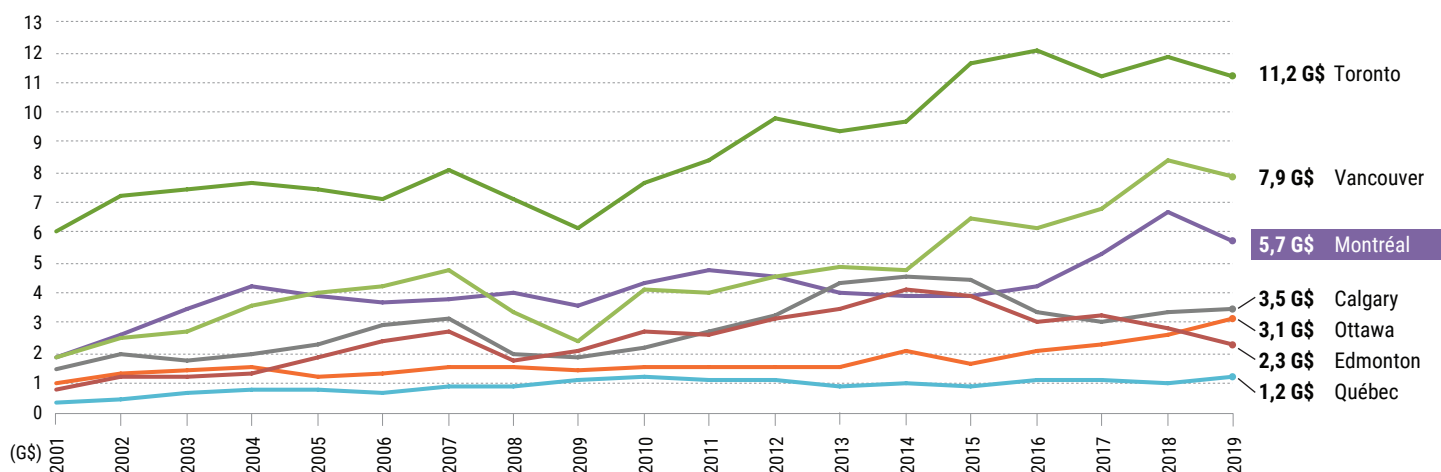
En ce qui concerne la valeur des permis de bâtir résidentiels, le Grand Montréal (5,7 G\$) occupe toujours le troisième rang au Canada après Toronto (11,2 G\$) et Vancouver (7,9 G\$). Entre 2018 et 2019, la valeur des permis de bâtir résidentiels a chuté dans les trois principales régions métropolitaines canadiennes.

qu'à Vancouver. Ainsi, au cours de l'année 2019, les municipalités de la région de Toronto ont octroyé des permis de bâtir pour la construction de 29,1 % plus de logements que les municipalités du Grand Montréal et la valeur de permis par logement y était de 63,4 % plus élevée que dans le Grand Montréal.

L'écart de la valeur des permis résidentiels entre le Grand Montréal et les régions de Toronto et de Vancouver s'explique par une plus forte activité, dans la région de Toronto, mais surtout par une valeur de permis par logement plus importante, tant à Toronto

Dans la région de Vancouver, bien que le nombre de permis octroyés pour la construction de logements ait été plus bas que dans le Grand Montréal (-3,8 %), la valeur de permis par nouveau logement y a été beaucoup plus élevée (+66,3 %).

Valeur des permis de bâtir résidentiels (G\$ courant), régions métropolitaines canadiennes, 2001 à 2019



Source : Statistique Canada, *Enquête sur les permis de bâtir*. Traitement : CMM, 2020.

POUR EN SAVOIR PLUS

- / COMMUNAUTÉ MÉTROPOLITAINE DE MONTRÉAL (2019). « Construction dans le grand Montréal en 2018 : 154 grands chantiers en cours et plus de 11 G\$ en permis de bâtir octroyés », *Perspective Grand Montréal*, n° 37. 8 p. http://observatoire.cmm.qc.ca/fileadmin/user_upload/periodique/37_Perspective.pdf
- / CBRE (2019). *CanadaT3 2019, Statistiques trimestrielles*. 33 p.
- / COMMISSION DE LA CONSTRUCTION DU QUÉBEC (2019). *Statistiques annuelles de l'industrie de la construction 2018*. 15 p. <https://www.ccq.org/fr-CA/annexes/stats-2018>
- / COMMISSION DE LA CONSTRUCTION DU QUÉBEC (2019). *Perspectives 2020*. 12 p. https://www.ccq.org/-/media/Project/Ccq/Ccq-Website/PDF/Recherche/Perspectives/Perspectives_2020.pdf
- / SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT (2019). *Perspective du marché de l'habitation - RMR de Montréal*. « Le marché de l'habitation », automne 2019. 8 p. <https://www.cmhc-schl.gc.ca/-/media/sites/cmhc/data-research/publications-reports/housing-market-outlook/2019/housing-market-outlook-montreal-64293-2019-b02-fr.ashx>
- / STATISTIQUE CANADA (2020). *Permis de bâtir*, décembre 2019. 9 p. https://www150.statcan.gc.ca/n1/fr/daily-quotidien/200210/dq200210a-fra.pdf?st=1j4C5v_c

Pour consulter les différents numéros du PERSPECTIVE GRAND MONTRÉAL, visiter la section « Périodiques » de l'Observatoire Grand Montréal de la CMM :

<http://observatoire.cmm.qc.ca/observatoire-grand-montreal/>

PERSPECTIVE GRAND MONTRÉAL est une publication dont l'objectif est de dégager les tendances du développement dans la région métropolitaine de Montréal. Elle propose des portraits statistiques succincts portant sur la sociodémographie ou sur les champs d'intervention de la Communauté métropolitaine de Montréal, soit l'aménagement du territoire, le transport, l'environnement, le développement économique, l'habitation et les équipements métropolitains.

POUR OBTENIR TOUT RENSEIGNEMENT ADDITIONNEL, COMMUNIQUER AVEC :

Philippe Rivet
Politiques, interventions et développement
514 350-2550
philippe.rivet@cmm.qc.ca



Communauté métropolitaine
de Montréal

ISSN 1913-5343 (imprimé)
ISSN 1913-5351 (en ligne)
Dépôt légal : 2020

Créée le 1^{er} janvier 2001, la Communauté métropolitaine de Montréal (CMM) est un organisme de planification, de coordination et de financement qui regroupe 82 municipalités, dont Montréal, Laval et Longueuil. En 2020, elle compte près de 4,1 millions d'habitants répartis sur une superficie de plus de 4 360 kilomètres carrés.