



PERSPECTIVE

GRAND MONTRÉAL

MAI 2013

- Les ménages composés d'une seule personne, toujours en forte croissance
- La proportion de couples avec enfant est relativement stable sur l'île de Montréal, mais diminue de façon marquée dans les couronnes et dans l'agglomération de Longueuil
- Légère baisse de la proportion de maisons individuelles et attenantes occupées par des familles avec enfant
- Les logements situés dans de petits immeubles à appartements concentrent toujours plus de personnes seules et connaissent une forte croissance hors de l'île de Montréal
- En Amérique du Nord, le Grand Montréal se démarque notamment par :
 - ❑ une importante proportion de personnes seules et par une forte augmentation de personnes seules hors de la ville-centre;
 - ❑ une faible proportion de ménages avec enfant, mais une stabilité de cette proportion dans la ville-centre.

Évolution récente de la composition des ménages et du logement dans le Grand Montréal

Résumé – Le vieillissement de la population, tout comme la transformation des modes de vie, contribue à modifier la structure des ménages. Dans le Grand Montréal comme dans l'ensemble des grandes régions métropolitaines nord-américaines, la proportion de ménages d'une seule personne est en augmentation alors que celle des familles avec enfant ne cesse de diminuer.

À l'aide de données des derniers recensements de Statistique Canada, ce numéro du bulletin *Perspective Grand Montréal* brosse un portrait de l'évolution récente de la structure des ménages dans le Grand Montréal¹ et, parallèlement, de l'évolution du logement.

En 2011, le tiers des ménages de la région était composé d'une seule personne. À l'image de ce que l'on observe dans les autres régions métropolitaines nord-américaines, c'est au centre de la région que la proportion de ménages d'une seule personne est la plus importante et qu'au contraire, la proportion de ménages composés de familles avec enfant est la plus faible. La ville-

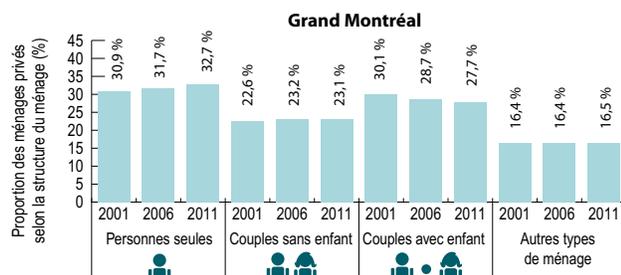
centre de la région, soit la ville de Montréal, se démarque toutefois des autres villes-centres des régions métropolitaines nord-américaines par la relative stabilité de sa structure des ménages. À l'inverse, le reste de la région a vu la taille de ses ménages diminuer de façon importante ces dix dernières années.

Avec le vieillissement et la diminution de la taille des ménages, on observe une augmentation des « nids vides » dans la région, soit de maisons habitées uniquement par une ou deux personnes à la suite du départ des enfants du foyer familial. On constate également une augmentation importante, hors de l'île de Montréal, de ménages demeurant en logements situés dans de petits immeubles à appartements, généralement de plus petite taille que les maisons individuelles ou attenantes. Sur l'île de Montréal, ce sont les ménages demeurant dans des immeubles de plus de cinq étages qui ont connu la plus forte croissance entre les deux derniers recensements.

Les ménages composés d'une seule personne, toujours en forte croissance

Un peu partout en Occident et en particulier dans les grands centres urbains, on observe une augmentation importante des ménages composés d'une seule personne, phénomène s'expliquant notamment par le vieillissement de la population (départ des enfants du foyer familial, décès du conjoint) et par des transformations de modes de vie (augmentation des séparations et des divorces, autonomie financière des femmes, acceptation sociale de la vie en solo, etc.)². Le Grand Montréal ne fait pas exception et, entre 2001 et 2011, la proportion des ménages composés de personnes seules est passée de 30,9 % à 32,7 %.

Répartition des ménages par type de ménage, Grand Montréal, 2001 à 2011



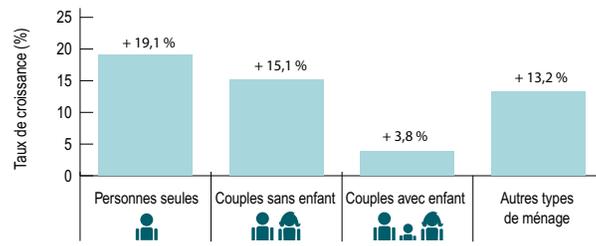
Source : Statistique Canada, Recensements de la population 2001, 2006 et 2011. Traitement : CMM, 2013.

1 Le Grand Montréal correspond au territoire de la Communauté métropolitaine de Montréal (CMM). Cette dernière regroupe sensiblement les mêmes municipalités que la région métropolitaine de recensement (RMR) de Montréal, excepté le fait que la CMM n'inclut pas les municipalités de Gore, de Saint-Colomban, de Saint-Jérôme, de Saint-Placide, de L'Épiphanie (Paroisse), de L'Épiphanie (Ville), de Lavaltrie, de Saint-Zotique, des Coteaux et de Coteau-du-Lac. Contrairement à la RMR, le Grand Montréal inclut toutefois les municipalités de Contrecoeur, de Calixa-Lavallée et de Saint-Jean-Baptiste, situées sur la couronne Sud. En 2013, la RMR de Montréal comptait une population de 3 896 000 habitants contre 3 780 000 habitants pour le Grand Montréal.

2 À ce sujet, voir la Société d'habitation du Québec (2008). *Les personnes seules et le logement : vers un nouveau mode de vie?* Actes des Entretiens sur l'habitat.126 p.

Durant la même période, leur nombre a augmenté de 19,1 % (+ 81 800 ménages) contre 15,1 % pour les couples sans enfant (+ 47 400 ménages) et 3,8 % pour les couples avec enfant (+ 15 900 ménages). Les autres types de ménage, regroupant principalement des ménages familiaux monoparentaux, mais également des ménages multifamiliaux et des ménages non familiaux de deux personnes ou plus (ex. : ménages composés de colocataires), ont quant à eux crû de 13,2 % (+ 30 200 ménages).

Croissance (%) du nombre de ménages par type de ménage, Grand Montréal, 2001 à 2011



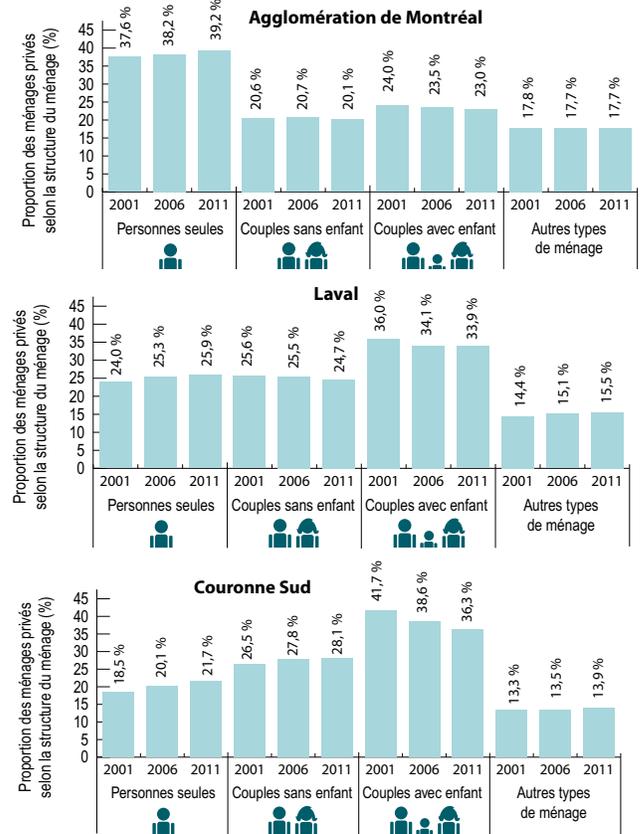
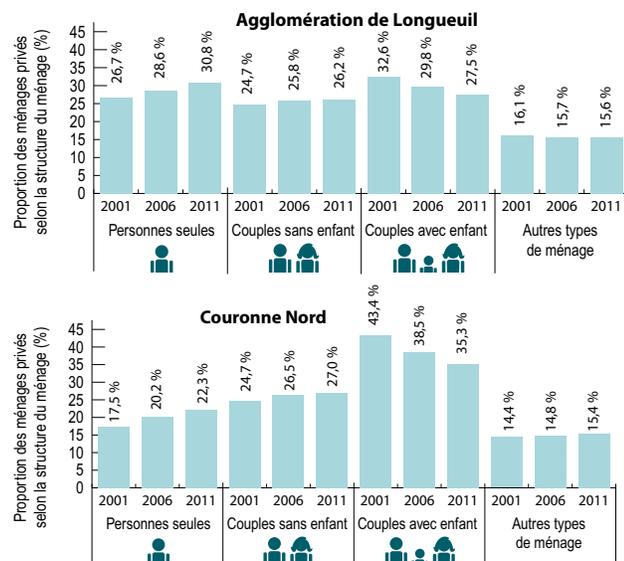
Source : Statistique Canada, Recensements de la population 2001 et 2011. Traitement : CMM, 2013.

La proportion de couples avec enfant est relativement stable sur l'île de Montréal, mais diminue de façon marquée dans les couronnes et dans l'agglomération de Longueuil

L'agglomération de Montréal, soit l'île de Montréal, se démarque des quatre autres secteurs géographiques de la région par la forte proportion de ménages composés de personnes seules (39,2 %) et la faible proportion de couples avec enfant (23 %) que l'on y retrouve. L'agglomération de Montréal se caractérise également par une structure de ménages dont la transformation est moins marquée que dans les autres secteurs géographiques de la région. La proportion de ménages composés de couples avec enfant, par exemple, y est demeurée relativement stable ces dix dernières années comparativement à ce qui a été observé dans les autres secteurs, passant de 24 % des ménages en 2001, à 23 %, en 2011³. Malgré le nombre important de familles avec enfant qui quittent chaque année l'île de Montréal au profit des autres secteurs de la région⁴, un nombre presque aussi important de familles s'y installent (provenant principalement de l'immigration internationale) ou s'y forment.

C'est dans les secteurs où le vieillissement de la population est le plus rapide, soit l'agglomération de Longueuil et les couronnes⁵, que la structure des ménages a connu les changements les plus importants ces dix dernières années. C'est là que l'on observe les plus importantes hausses de la proportion de ménages d'une seule personne ou de couples sans enfant, et les diminutions les plus importantes de la proportion des ménages composés de couples avec enfant.

Répartition des ménages par type de ménage, cinq secteurs géographiques du Grand Montréal, 2001 à 2011



Notes :

• Ménage : dans ce bulletin, « ménage » renvoie aux ménages privés, définis par Statistique Canada comme une personne ou groupe de personnes (autres que des résidents étrangers) occupant un logement privé et n'ayant pas de domicile habituel ailleurs au Canada. Sont exclus des logements privés les établissements commerciaux, institutionnels ou communautaires tels que les résidences pour personnes âgées, les pensions et maisons de chambres, les hôtels, motels et maisons de chambres pour touristes, les établissements de soins infirmiers, les hôpitaux, les résidences de personnel, les casernes (bases militaires), les campements de travailleurs, les prisons et les foyers collectifs.

• Couples avec enfant : ménages unifamiliaux composés d'un couple avec enfant à la maison, peu importe l'âge de l'enfant, et avec ou sans autres personnes hors famille de recensement.
 • Couples sans enfant : ménages unifamiliaux sans enfant à la maison, avec ou sans personnes supplémentaires dans le ménage.
 • Autres types de ménage : renvoie aux ménages familiaux monoparentaux, aux ménages multifamiliaux et aux ménages non familiaux de deux personnes ou plus (ex. : ménages composés de colocataires).

Source : Statistique Canada, Recensements de la population 2001, 2006 et 2011. Traitement : CMM, 2013.

3 Les couples avec enfant présents sur l'île de Montréal sont dans une plus forte proportion qu'ailleurs des couples avec enfant en bas âge (5 ans et moins). Ainsi, 12,9 % des couples avec enfant de l'île de Montréal sont des couples où le ou les enfants sont âgés de cinq ans et moins alors que cette proportion est de 11,3 % dans le reste de la région. Dans la ville de Montréal, la proportion des couples avec enfants dont les enfants ont cinq ans et moins monte à 13,7 %.

4 À ce sujet, voir CMM (juillet 2011). « La migration intramétropolitaine : un des principaux facteurs de croissance pour plusieurs secteurs du Grand Montréal ». *Perspective Grand Montréal*, No 16.

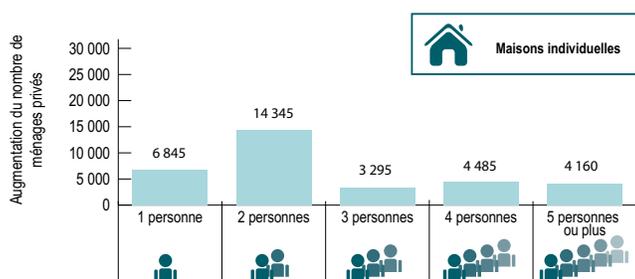
5 À ce sujet, voir CMM (novembre 2012). « Le vieillissement de la population à la lumière du recensement 2011 ». *Perspective Grand Montréal*, No 21.

Légère baisse de la proportion de maisons individuelles et attenantes occupées par des familles avec enfant

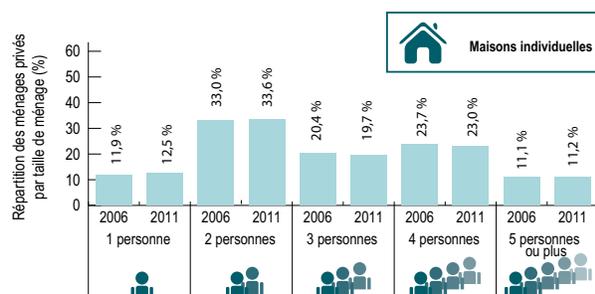
En matière d'habitation, on constate, entre les deux derniers recensements, une augmentation importante des ménages d'une ou de deux personnes demeurant en maison individuelle. Cette situation s'explique notamment par le vieillissement des ménages, qui engendre la création de « nids vides » faisant suite au départ des enfants du foyer familial. Ainsi, entre 2006 et 2011, le nombre de ménages de personnes seules demeurant en maison individuelle a augmenté de 12,4 % (+ 6 900 ménages), alors que le nombre de ménages de deux personnes demeurant en maison individuelle a augmenté de 9,3 % (+ 14 300 ménages) et que le nombre de ménages de trois personnes ou plus demeurant en maison individuelle a augmenté de 4,6 % (+ 11 900 ménages).

La proportion de ménages en maison individuelle composés d'une seule personne a augmenté, passant de 11,9 % à 12,5 %, tout comme celle des ménages de deux personnes, qui est passée de 33 % à 33,6 %, alors que celle des ménages de trois personnes et plus, soit les ménages les plus susceptibles d'être composés d'une famille avec enfant, a diminué, passant de 55,2 % à 53,9 %.

Augmentation du nombre de ménages demeurant en maison individuelle selon la taille des ménages, Grand Montréal, 2006 à 2011



Répartition des ménages demeurant en maison individuelle selon la taille des ménages, Grand Montréal, 2006 et 2011

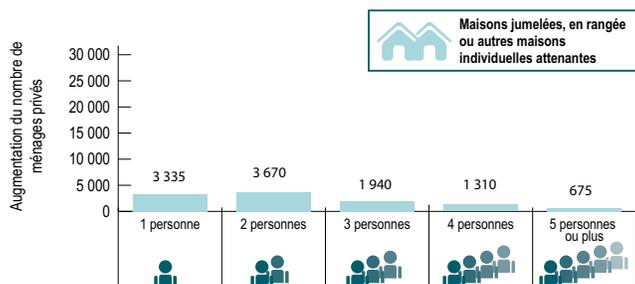


Sources : Statistique Canada, Recensements de la population 2006 et 2011. Traitement : CMM, 2013.

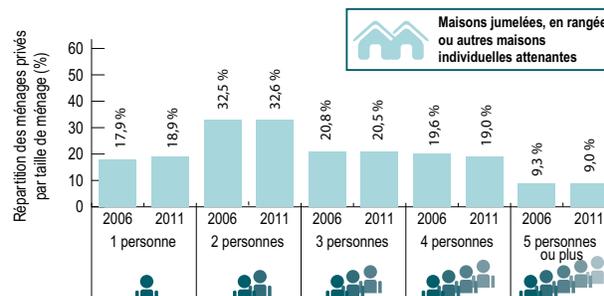
En ce qui concerne les ménages demeurant en maison attenante – essentiellement des maisons jumelées ou en rangée – le nombre de ménages d'une seule personne a augmenté de 15 % (+ 3 335 ménages), contre 9,1 % (+ 3 670 ménages) pour les ménages de deux personnes et 6,4 % (+ 2 925 ménages) pour les ménages de trois personnes et plus.

La proportion de ménages en maison attenante composée d'une seule personne a augmenté, passant de 17,9 % à 18,9 %, celle des ménages de deux personnes est demeurée relativement stable, passant de 32,5 % à 32,6 %, et celle des ménages de trois personnes et plus a diminué, passant de 49,6 % à 48,5 %.

Augmentation du nombre de ménages demeurant en maison attenante selon la taille des ménages, Grand Montréal, 2006 à 2011



Répartition des ménages demeurant en maison attenante selon la taille des ménages, Grand Montréal, 2006 et 2011



Sources : Statistique Canada, Recensements de la population 2006 et 2011. Traitement : CMM, 2013.

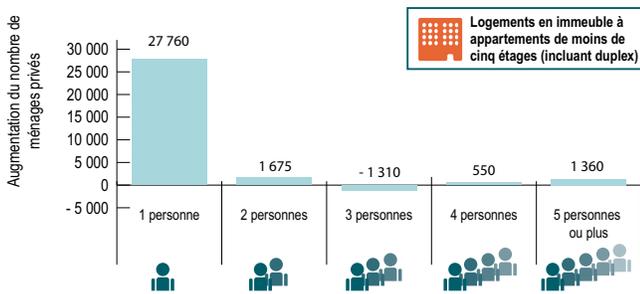
Les logements situés dans de petits immeubles à appartements concentrent toujours plus de personnes seules...

La taille des ménages demeurant en appartement⁶ varie de façon importante selon que le logement occupé est situé dans un petit immeuble (moins de cinq étages) ou un immeuble de plus grande taille (cinq étages ou plus). Ainsi, les ménages composés d'une seule personne représentent une plus forte proportion de l'ensemble des ménages demeurant dans de grands immeubles (58,3 %) que dans de plus petits immeubles (43,3 %), alors que les ménages composés de trois personnes et plus, susceptibles d'être composés de familles avec enfant, représentent une plus forte proportion des ménages demeurant dans de petits immeubles (25,3 %) que ceux demeurant dans de plus grands immeubles (12,6 %).

Entre 2006 et 2011, ce sont toutefois dans les appartements situés dans de petits immeubles, qui représentent la moitié des logements de la région, que l'augmentation de ménages d'une seule personne a été la plus importante. Cette augmentation a été de 8,8 % (+ 27 760 ménages). L'augmentation du nombre de ménages de deux personnes dans ce type de logement a quant à elle été de 0,7 % (+ 1 675 ménages) alors qu'elle a été de 0,3 % (+ 600 ménages) pour les ménages de trois personnes et plus.

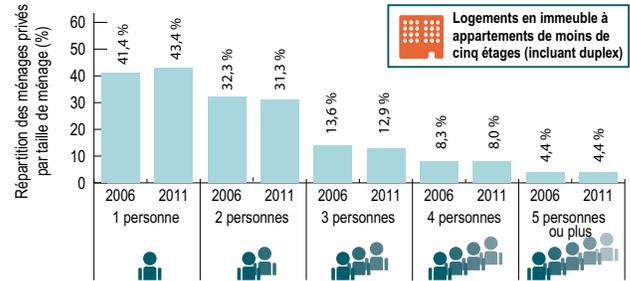
La proportion de ménages d'une seule personne dans l'ensemble des ménages occupant un appartement situé dans de petits immeubles a ainsi crû de façon importante entre 2006 et 2011, passant de 41,4 % à 43,4 %, alors que celle des ménages de deux personnes a diminué, passant de 32,3 % à 31,3 %, tout comme celle des ménages de trois personnes et plus, passant de 26,3 % à 25,3 %.

Augmentation du nombre de ménages demeurant dans un immeuble de moins de cinq étages selon la taille des ménages, Grand Montréal, 2006 à 2011.



Source : Statistique Canada, Recensements de la population 2006 et 2011. Traitement : CMM, 2013.

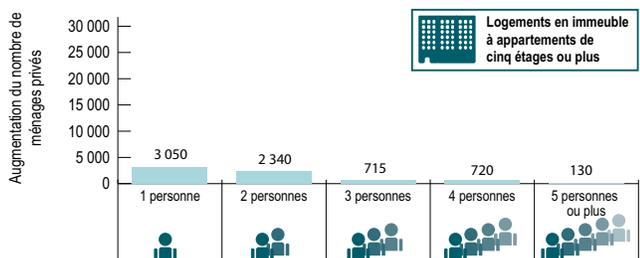
Répartition des ménages demeurant dans un immeuble de moins de cinq étages selon la taille des ménages, Grand Montréal, 2006 et 2011



L'augmentation des ménages d'une seule personne demeurant dans de grands immeubles a été de 4 % (+ 3 050 ménages), ce qui représente une augmentation beaucoup plus modeste que ce qui a été observé pour les plus petits immeubles à appartements, alors que celle des ménages de deux personnes a été de 6,4 % (+ 2 340 ménages) et que celle des ménages de trois personnes et plus a été de 10,2 % (+ 1 565 ménages).

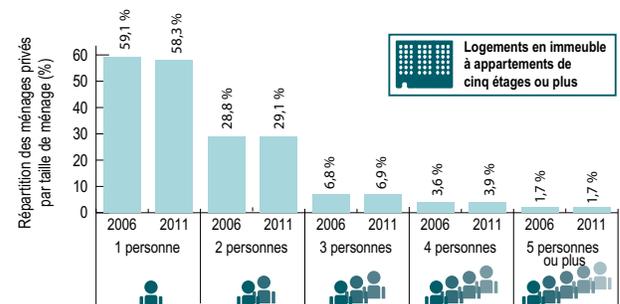
Les logements en immeuble à appartements de cinq étages ou plus, qui représentent 8,6 % de l'ensemble des logements de la région, composent la seule catégorie de logement pour laquelle, entre 2006 et 2011, la proportion de logements occupés par des personnes seules a diminué, passant de 59,1 % à 58,3 %, et où la proportion des logements occupés par des ménages de trois personnes et plus a augmenté, passant de 12,1 % à 12,6 %.

Augmentation du nombre de ménages demeurant dans un immeuble de cinq étages ou plus selon la taille des ménages, Grand Montréal, 2006 à 2011



Source : Statistique Canada, Recensements de la population 2006 et 2011. Traitement : CMM, 2013.

Répartition des ménages demeurant dans un immeuble de cinq étages ou plus selon la taille des ménages, Grand Montréal, 2006 et 2011



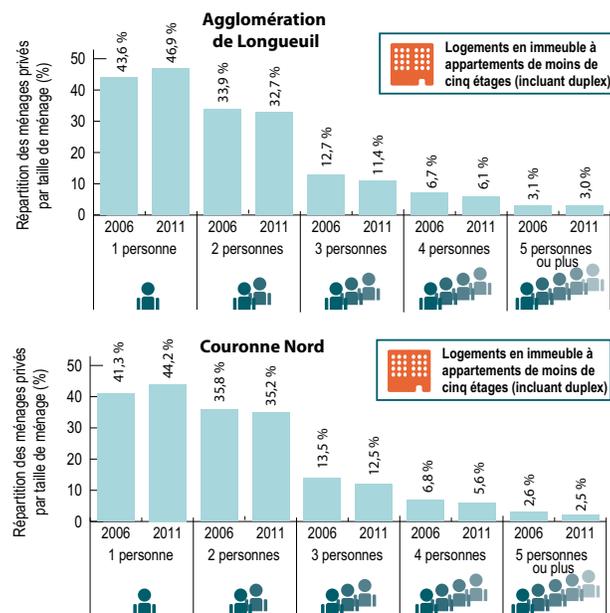
6 À noter qu'en 2006 (plus récente année pour lesquelles les données sont disponibles), dans le Grand Montréal, les appartements situés dans des immeubles de moins de cinq étages, incluant les duplex, étaient composés à 8 % d'appartements faisant partie d'un ensemble de logements en copropriété divisée, à 17 % d'appartements occupés par un propriétaire mais n'étant pas en copropriété divisée et à 74 % de logements locatifs. Les logements en appartement de cinq étages et plus, étaient composés, quant à eux, à 23 % de logements faisant partie d'un ensemble de logements en copropriété divisée et à 77 % de logements locatifs.

... et connaissent une forte croissance hors de l'île de Montréal

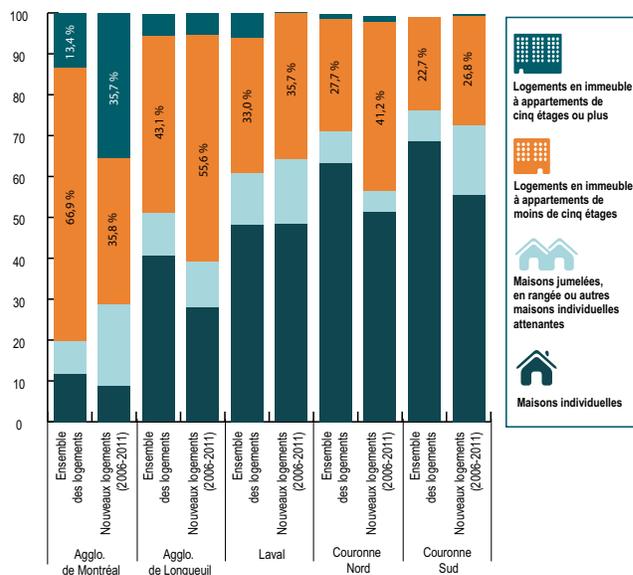
Les logements privés situés dans des immeubles de moins de cinq étages, autrefois associés principalement aux quartiers centraux de Montréal, composent la catégorie de logement ayant connu la plus forte croissance ces cinq dernières années hors de l'île de Montréal. L'agglomération de Longueuil et la couronne Nord se démarquent à ce sujet : dans l'agglomération de Longueuil, 55,6 % de la croissance des logements privés occupés entre 2006 et 2011 est attribuable aux logements en appartement situés dans de petits immeubles, alors que ceux-ci représentent 43,1 % de l'ensemble des logements privés occupés de ce secteur. Dans la couronne Nord, c'est 41,2 % de la croissance des logements privés occupés enregistrée entre 2006 et 2011 qui est attribuable à ce type de logement alors qu'il regroupe 27,7 % de l'ensemble des logements privés occupés de ce secteur. Dans l'agglomération de Montréal, ce sont les ménages demeurant dans des immeubles de plus de cinq étages qui ont connu la plus forte croissance entre les deux derniers recensements : 35,7 % de la croissance des logements privés occupés enregistrée entre 2006 et 2011 est attribuable à ce type de logement alors qu'il regroupe 13,4 % de l'ensemble des logements privés occupés de ce secteur.

En ce qui concerne la taille des ménages demeurant dans des immeubles à appartements de moins de cinq étages, on constate que dans tous les secteurs géographiques de la région, une très forte proportion est composée d'une ou de deux personnes : cette proportion passe de 72,9 % dans l'agglomération de Montréal à 81,7 % dans la couronne Sud. Également, dans chacun des secteurs, la proportion de personnes seules demeurant dans ce type de logement est en augmentation alors que la proportion de chacune des autres catégories de taille des ménages est en baisse.

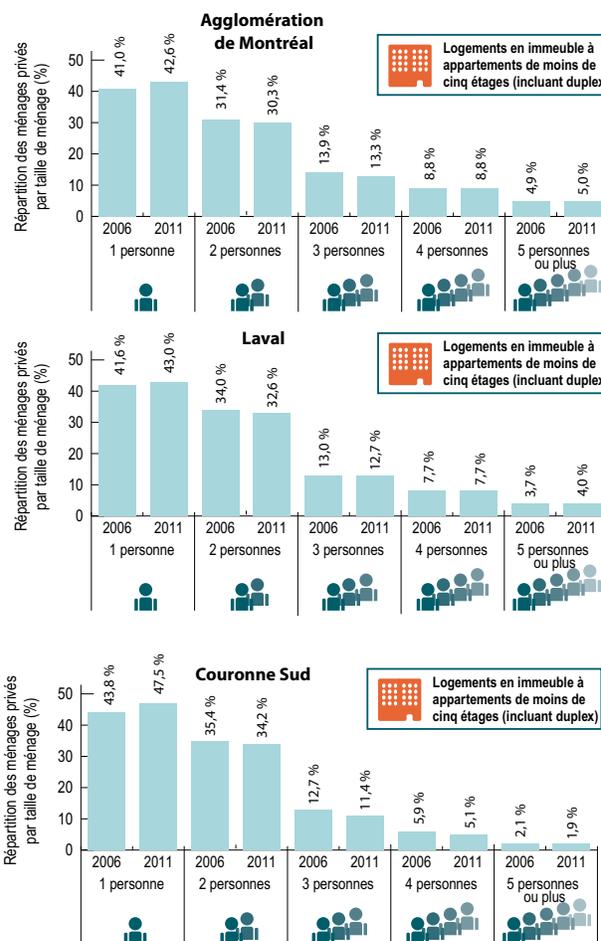
Répartition des ménages demeurant dans un immeuble de moins de cinq étages selon la taille des ménages, cinq secteurs géographiques du Grand Montréal, 2006 et 2011



Proportion des logements privés occupés par type de logement, ensemble des logements et nouveaux logements 2006-2011, cinq secteurs du Grand Montréal



Source : Statistique Canada, Recensements de la population 2006 et 2011. Traitement : CMM, 2013.



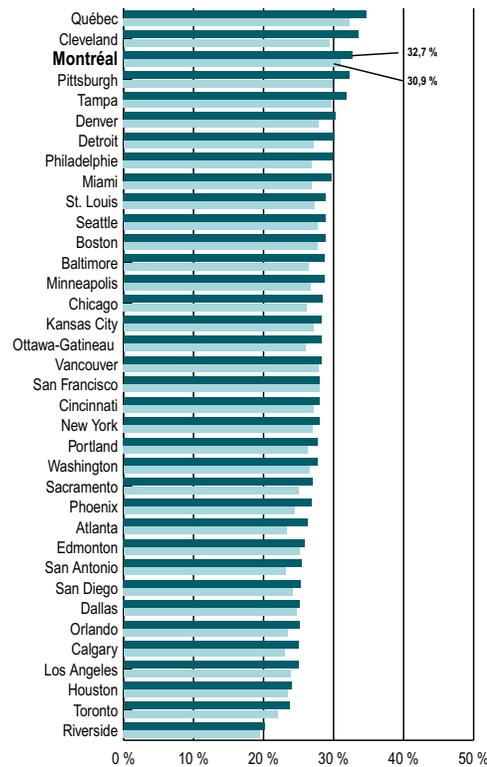
Régions métropolitaines nord-américaines : le Grand Montréal se démarque par une importante proportion de personnes seules et par une forte augmentation de personnes seules hors de la ville-centre...

Des principales régions métropolitaines nord-américaines⁷, le Grand Montréal figure parmi celles présentant la plus forte proportion de ménages d'une seule personne (32,7 %). Cette situation s'explique notamment par la forte proportion de personnes âgées dans la région, plus susceptibles de vivre seules que les autres groupes d'âge⁸. Par ailleurs, toutes les grandes régions métropolitaines ont vu leur proportion de ménages composés d'une seule personne augmenter ces dix dernières années. Pour le Grand Montréal, l'augmentation de 1,8 point de pourcentage n'est pas significativement plus prononcée que la moyenne observée pour l'ensemble des grandes régions métropolitaines nord-américaines (+ 1,7 point).

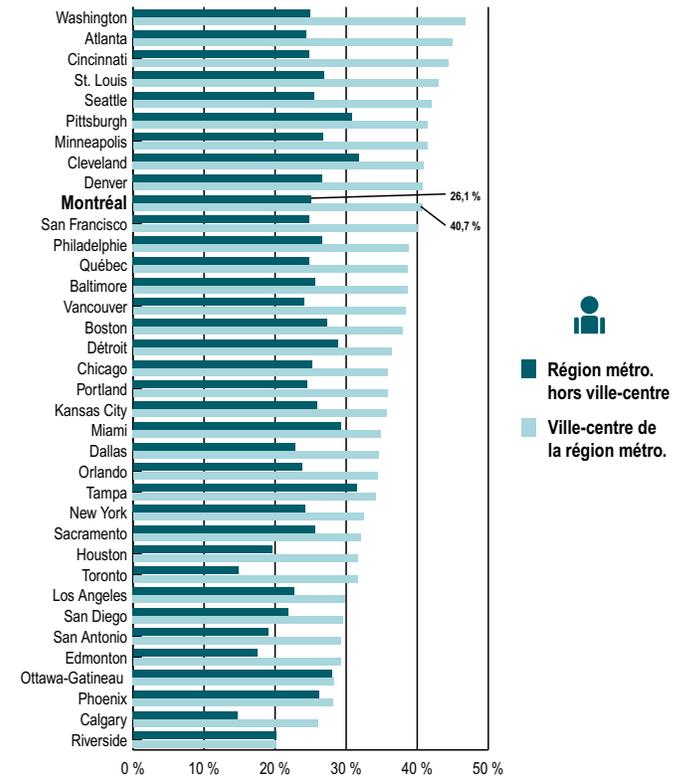
À l'échelle intramétropolitaine, la concentration plus élevée de ménages d'une seule personne dans les villes-centres que dans les banlieues environnantes est un phénomène qui s'observe dans l'ensemble des

grandes régions métropolitaines nord-américaines. Bien que, pour la majorité de ces régions, l'augmentation de ménages d'une seule personne se fait à un rythme plus rapide dans la ville-centre que hors ville-centre, c'est le cas inverse qui s'observe dans la plupart des régions métropolitaines canadiennes, incluant le Grand Montréal, ainsi que dans certaines régions étatsuniennes comme New York, Portland, Boston ou Seattle. Bien que la banlieue du Grand Montréal présente une proportion de ménages d'une seule personne (25,1 %) similaire à la moyenne des banlieues nord-américaines (25 %), elle se démarque comme étant celle où la proportion de ménages d'une seule personne dans l'ensemble des ménages a augmenté le plus rapidement ces dix dernières années, passant de 22 % à 25,1 %.

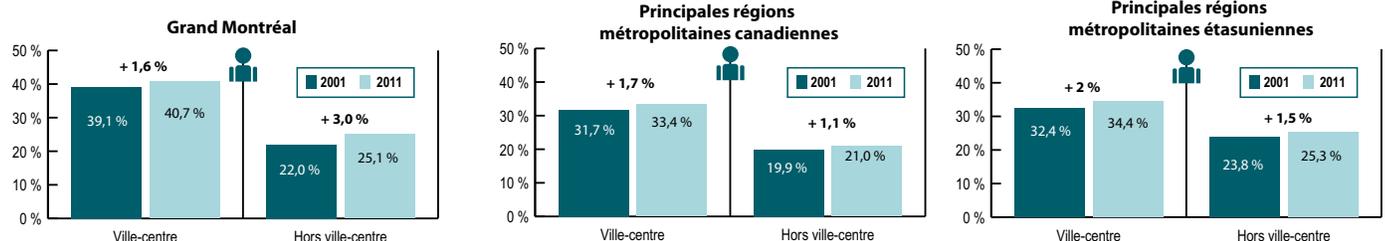
Proportion des ménages d'une seule personne, principales régions métropolitaines nord-américaines, 2000 (É.U.) 2001 (CAN) – 2011



Proportion des ménages d'une seule personne, ville-centre et hors ville-centre des principales régions métropolitaines nord-américaines, 2011



Proportion des ménages d'une seule personne, ville-centre et hors ville-centre des principales régions métropolitaines nord-américaines, 2000 (É.U.) 2001 (CAN) – 2011



Sources : Statistique Canada, Recensements de la population 2001 et 2011; US Census Bureau, US Census 2000 et American Community Survey 2011. Traitement : CMM, 2013.

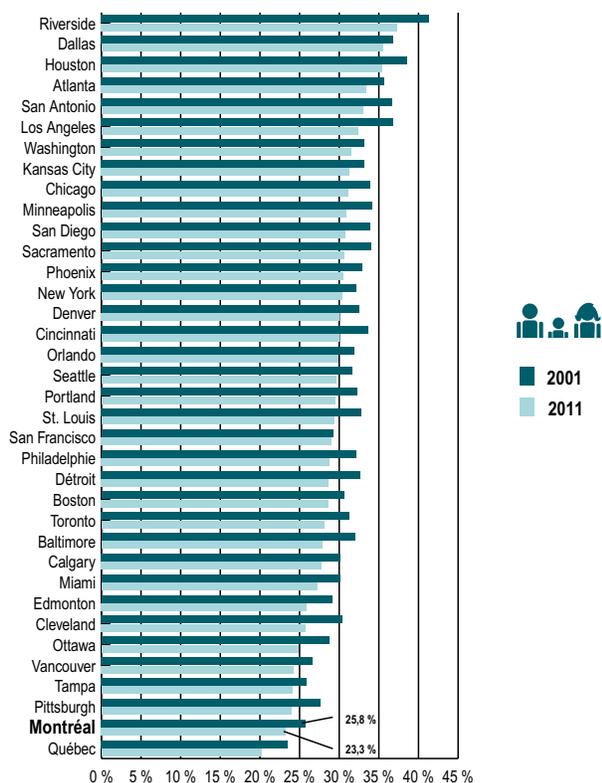
7 Les régions métropolitaines à l'étude sont les 29 régions métropolitaines étatsuniennes (MSA) de plus de deux millions d'habitants et les sept régions métropolitaines canadiennes les plus peuplées.
8 Alors que les 65 ans et plus représentent 12,4 % de la population en ménage privé de la région, ils représentent 29,8 % de la population en ménage privé composé d'une seule personne.

... ainsi que par une faible proportion de ménages avec enfant, mais une stabilité de cette proportion dans la ville-centre

En contrepartie de présenter une forte proportion de ménages composés de personnes vivant seules, le Grand Montréal est la région métropolitaine nord-américaine qui, après celle de Québec, présente la plus faible proportion de ménages avec enfant à la maison. À noter que les régions présentant les plus faibles proportions de ménages avec enfant sont également celles où la proportion de la population de 65 ans et plus est la plus élevée⁹. Toutes les grandes régions métropolitaines nord-américaines ont vu leur proportion de ménages avec enfant de 18 ans et moins à la maison diminuer ces dix dernières années. Pour le Grand Montréal, la diminution de 2,5 points de pourcentage est sous la moyenne observée pour l'ensemble des autres régions métropolitaines (- 2,9 points).

À l'échelle intramétropolitaine, à l'inverse du phénomène observé pour les personnes seules, ce sont dans les banlieues environnantes des villes-centres que l'on retrouve les plus fortes proportions de ménages avec enfants. Ces dix dernières années, on constate que dans les régions métropolitaines canadiennes, la proportion de ménages avec enfant diminue plus rapidement à l'extérieur que dans les villes-centres, alors que c'est le phénomène inverse qui se produit dans la majorité des régions étatsuniennes¹⁰. Le Grand Montréal se démarque pour avoir la ville-centre où la proportion de ménages avec enfant est demeurée la plus stable entre 2001 et 2011 et où la banlieue connaît une des plus fortes diminutions de la proportion de familles avec enfant.

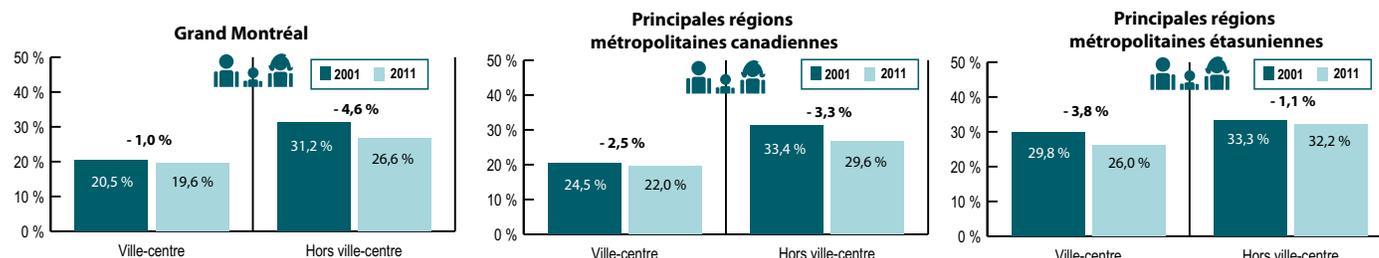
Proportion des ménages avec enfant de moins de 18 ans à la maison, principales régions métropolitaines nord-américaines, 2000 (É.U.) 2001 (CAN) – 2011



Proportion des ménages avec enfant de moins de 18 ans à la maison, ville-centre et hors ville-centre des principales régions métropolitaines nord-américaines, 2011

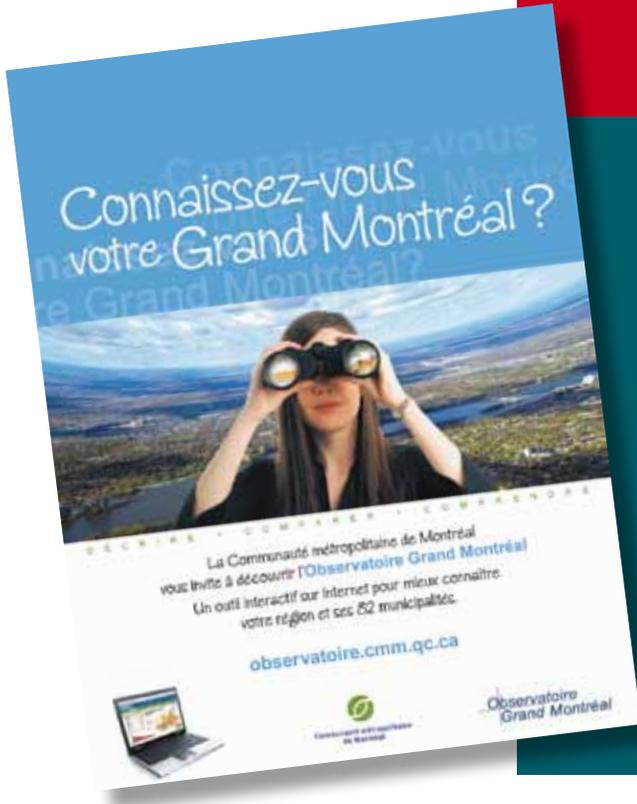


Proportion des ménages avec enfant de moins de 18 ans à la maison, ville-centre et hors ville-centre des principales régions métropolitaines nord-américaines, 2000 (É.U.) 2001 (CAN) – 2011



Sources : Statistique Canada, Recensement de la population 2001 et 2011; US Census Bureau, US Census 2000 et American Community Survey 2011. Traitement : CMM, 2013.

9 À ce sujet, voir CMM (novembre 2012). « Le vieillissement de la population à la lumière du recensement 2011 ». *Perspective Grand Montréal*, No 21.
10 À noter que, de façon générale, les banlieues canadiennes vieillissent plus rapidement que les banlieues étatsuniennes. *Perspective Grand Montréal*, No 21., p. 6.



Perspective Grand Montréal est une publication dont l'objectif est de dégager les tendances du développement de la région métropolitaine de Montréal. Elle propose des analyses thématiques succinctes en relation avec les compétences de la Communauté métropolitaine de Montréal, soit : l'aménagement, le transport, l'environnement, le développement économique, l'habitation et les équipements, les infrastructures et les activités à caractère métropolitain. D'autres thèmes, comme la sociodémographie et la fiscalité métropolitaine, y sont également abordés.

Pour tout renseignement additionnel, communiquer avec :
Philippe Rivet, conseiller en recherche
Politiques et interventions de développement
514 350-2550
philippe.rivet@cmm.qc.ca

Pour consulter les différents numéros du *Perspective Grand Montréal*, visiter la section Publications et midis-conférences de l'Observatoire Grand Montréal de la CMM :
<http://observatoire.cmm.qc.ca>

Pour obtenir un exemplaire imprimé, écrire à :
observatoire@cmm.qc.ca

POUR EN SAVOIR PLUS

- » CHARBONNEAU, J., GERMAIN, A. et M. MOLGAT (dir.) (2009). *Habiter seul : un nouveau mode de vie?*, Presses de l'Université Laval, Collection Société et Population, INRS, 269 p.
- » COMMUNAUTÉ MÉTROPOLITAINE DE MONTRÉAL (2012). « Le vieillissement de la population à la lumière du recensement 2011 », *Perspective Grand Montréal*, no 21, 8 p.
www.cmm.qc.ca/fileadmin/user_upload/periodique/21_Perspective.pdf
- » FREY, W. H. (2010). « Households and Families ». *State of Metropolitan America*. Metropolitan Policy Program. Brookings Institution. p. 90-103
www.brookings.edu/~media/series/metroamericachapters/metro_america_household.pdf
- » JACQUOT, A. (2006). « Des ménages toujours plus petits — Projection des ménages pour la France métropolitaine à l'horizon 2030 », *INSEE Première*, no 1106, 4 p.
www.insee.fr/fr/ffc/ipweb/ip1106/ip1106.pdf
- » PELLETIER, D. (2012). « Accéder au meilleur quartier possible : types de famille et ségrégation résidentielle croisée à Montréal ». *Cahiers québécois de démographie*. Vol. 41, no 2, automne 2012, p. 257-298
www.erudit.org/revue/cqd/2012/v41/n2/1013493ar.pdf
- » SOCIÉTÉ D'HABITATION DU QUÉBEC (2008). Les personnes seules et le logement : vers un nouveau mode de vie? *Actes des Entretiens sur l'habitat*. 126 p.
www.habitation.gouv.qc.ca/fileadmin/internet/publications/M19958.pdf

Créée le 1^{er} janvier 2001, la Communauté métropolitaine de Montréal (CMM) est un organisme de planification, de coordination et de financement qui regroupe 82 municipalités, dont Montréal, Laval et Longueuil. Elle compte, en 2013, près de 3,8 millions d'habitants répartis sur une superficie de plus de 4 360 kilomètres carrés.



Communauté métropolitaine
de Montréal

