



# PERSPECTIVE

## GRAND MONTRÉAL

JUIN 2017

## QUEL AVENIR POUR LES TERRAINS DE GOLF DANS LE GRAND MONTRÉAL ?

*Résumé – Les terrains de golf font partie intégrante du paysage métropolitain depuis de nombreuses années, en particulier depuis les années 1960, qui ont vu la première grande vague de leur développement dans la région et dans l'ensemble de l'Amérique du Nord.*

*Dans le Grand Montréal<sup>1</sup>, les 69 golfs actuellement en activité couvrent 5 903 hectares (environ 11 000 terrains de football américain), soit environ 1,5 % de la superficie terrestre métropolitaine<sup>2</sup>. Ces golfs présentent une grande diversité, tant en matière de taille que d'accessibilité – privés, semi-privés, publics – et sont répartis sur tout le territoire, bien que plus concentrés dans les deux couronnes et sur l'île de Montréal.*

*La deuxième grande vague de développement des terrains de golf, qui s'est étalée des années 1990 jusqu'au début des années 2000, a généré une augmentation importante du nombre de parcours, alors que la pratique du golf, elle, s'essouffait. Cette situation a engendré, dans le Grand Montréal comme ailleurs en Amérique du Nord, une chute de la rentabilité*

*des établissements de golf générant une pression à la reconversion de leur terrain.*

*Dans le Grand Montréal, entre 2010 et 2016, deux établissements de golf ont ouvert alors que huit établissements fermaient leurs portes, pour laisser place, en tout ou en partie, à des projets de développement immobilier. En à peine 6 ans, ce sont 431 hectares de terrains de golf qui ont été fermés dans la région afin d'être reconvertis.*

*En plus de la reconversion de terrains de golf pour des projets immobiliers, d'autres types de reconversion sont possibles et ont été réalisés un peu partout en Amérique du Nord : qu'il s'agisse de reconversion orientée vers la remise en état de milieux naturels, vers le développement de parcs ou vers la remise en culture agricole, par exemple. Alors que tous les golfs ayant fermé sur le territoire du Grand Montréal depuis 2010 étaient situés à l'intérieur du périmètre métropolitain – qui délimite l'espace voué à l'urbanisation –, 49,8 % de la superficie des terrains de golf en activité est située en périmètre métropolitain, 42,6 % en zone agricole protégée et 7,5 % en zone blanche.*

Les golfs dans le Grand Montréal : 5 903 hectares, soit 1,5 % de la superficie terrestre métropolitaine.

Les années 1990 : dernier grand boom du développement des golfs dans la région.

Vague de fermetures de terrains de golf un peu partout en Amérique du Nord au cours des dernières années.

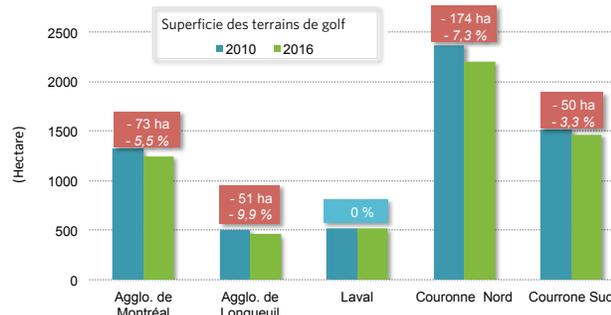
431 hectares de terrains de golf fermés depuis 2010 dans le Grand Montréal.

La reconversion des terrains de golf : plusieurs avenues possibles.

### 431 hectares de terrains de golf fermés depuis 2010 dans le Grand Montréal

Au cours des dernières années, la faible rentabilité des établissements de golf a freiné la valeur de leurs terrains tandis que la forte demande de logements faisait grimper celle des terrains résidentiels, générant une forte pression à la reconversion des terrains de golf. Depuis 2010, huit clubs de golf ainsi qu'une section de terrain<sup>3</sup> comptant au total 431 hectares ont fermé leurs portes dans le Grand Montréal. Pendant la même période, seulement deux clubs de golf d'une superficie totale de 84 hectares ont ouvert, à L'Île-des-Sœurs et à La Prairie.

Évolution de la superficie en terrains de golf dans le Grand Montréal\*, 2010-2016



\* Les valeurs présentées dans ce graphique prennent en compte à la fois les fermetures et les ouvertures de nouveaux golfs.

Source : CMM, 2017.

1 Le Grand Montréal correspond au territoire de la Communauté métropolitaine de Montréal (CMM), et les données présentées dans ce document ont été traitées à cette échelle géographique. Le territoire de la CMM est similaire à celui de la région métropolitaine de recensement (RMR) de Montréal définie par Statistique Canada. Toutefois, contrairement à la RMR, la CMM n'inclut pas les municipalités de Gore, de Saint-Colomban, de Saint-Jérôme, de Saint-Lin-Laurentides, de Saint-Placide, de Paroisse de L'Épiphanie, de Ville de L'Épiphanie, de Lavaltrie, de Saint-Zotique, de Les Coteaux, de Coteau-du-Lac et de Saint-Jean-sur-Richelieu, mais comprend les municipalités de Contrecoeur, de Calixa-Lavallée et de Saint-Jean-Baptiste. En 2016, la population des 91 municipalités de la RMR de Montréal était de 4,1 M habitants, tandis que celle des 82 municipalités de la CMM était de 3,9 M habitants.

2 Les établissements de golf pris en compte dans cette étude sont les établissements de golf traditionnels sur le territoire du Grand Montréal. Les terrains de pratique ne faisant pas partie de golfs traditionnels n'ont pas été pris en compte.

3 Il s'agit ici de la portion du Club de golf Le Riviera qui était située à Carignan et qui a été fermée pour faire place à un projet immobilier.



## Vague de fermetures de terrains de golf un peu partout en Amérique du Nord

On observe actuellement une vague de fermeture d'établissements de golf en Amérique du Nord et le Grand Montréal n'y échappe pas. Cette vague, qui a débuté vers la fin des années 2000, fait suite à un boom du développement des terrains de golf qui s'est étalé du début des années 1990 jusqu'au début des années 2000<sup>4</sup>. Ce boom a été stimulé notamment par le développement de projets résidentiels intégrant la mise en place de parcours de golf. Cette croissance du nombre de terrains de golf a toutefois été suivie d'une baisse de la pratique de ce sport un peu partout en Amérique du Nord<sup>5</sup>.

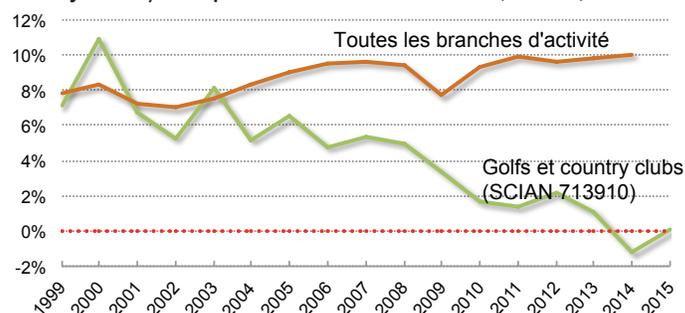
Au Canada, selon les données de Statistique Canada, la rentabilité des établissements de golf est en baisse depuis 2000 et est même devenue négative en 2014, alors que les entreprises dans l'ensemble de l'économie faisaient un bénéfice d'exploitation de 10 %. En 2015, la marge bénéficiaire des clubs de golf était à peu près nulle, bien qu'elle ait augmenté par rapport à 2014.

Entre 2010 et 2015, Golf Canada recensait 21 ouvertures de parcours (équivalents de 18 trous), contre 158 fermetures au cours des 10 dernières années. Au Québec, pendant la même période, Golf Canada recensait 2 ouvertures de parcours (équivalents de 18 trous) contre 25 fermetures.

Aux États-Unis, selon les données annuelles compilées par la National Golf Foundation (NGF), le développement des terrains de golf a connu un boom sans précédent entre 1986 et 2005, avec l'ouverture de 4 500 nouveaux parcours. Le nombre de golfeurs ainsi que le nombre de terrains de golf ont atteint un sommet en 2005, mais depuis ne cessent de diminuer année après année<sup>6</sup>.



### Marge bénéficiaire d'exploitation\* des établissements de golf (golfs et country clubs\*\*) ainsi que de l'ensemble des industries, Canada, 1999-2015



\* La marge bénéficiaire d'exploitation est calculée comme suit : le revenu d'exploitation moins les dépenses d'exploitation, le tout exprimé en pourcentage du revenu d'exploitation.

\*\* Cette industrie comprend les établissements dont l'activité principale consiste à exploiter des terrains de golf et les country clubs qui exploitent des terrains de golf parallèlement à des restaurants et à d'autres installations récréatives.

Source : Statistique Canada. Traitement : CMM, 2017.

### Parcours de golf ouverts depuis 2010 ou en développement en 2015 (équivalents de 18 trous), Canada

Province	Ouvert depuis 2010	En planification	En construction
Alberta	7	3	7
Colombie-Britannique	5	4	1
Manitoba	0,5	1	0,5
Nouveau-Brunswick	0	1,5	0,5
Nouvelle-Écosse	0	1	4
Ontario	6,5	2	4
Québec	2	1,5	0
Total	21	14	17

Source : Golf Canada, *Établissements de golf au Canada—Édition 2015*. Traitement : CMM, 2017.

### Parcours de golf fermés depuis les 10 dernières années\* (équivalents de 18 trous), Canada

Province	9 trous	18+ trous	Total
Alberta	20	6	26
Colombie-Britannique	17	4	21
Manitoba	9	1	10
Nouveau-Brunswick	2	0	2
Terre-Neuve-et-Labrador	1	0	1
Nouvelle-Écosse	12	1	13
Ontario	20	21	41
Île-du-Prince-Édouard	2	1	3
Québec	19	6	25
Saskatchewan	15	0	15
Nunavut (Territoire)	0	1	1
Total	117	41	158

\* Selon Golf Canada, bien que les dates de fermeture ne soient pas toujours disponibles, la majorité a cessé ses activités dans les 10 dernières années.

Source : Golf Canada et PGA Canada (2015), *Établissements de golf au Canada—Édition 2015*.

<sup>4</sup> Voir notamment : R&A (2015), *Golf around the World 2015*: <http://www.randa.org/~media/Files/DownloadsAndPublications/Golf-Around-the-World-2015.ashx> et

GOLF CANADA et PGA DU CANADA (2015), *Établissements de golf au Canada – Édition 2015* : [http://golfcanada.ca/app/uploads/2015/07/NGF-GOLF-CANADA\\_FRENCH-Final-July8.pdf](http://golfcanada.ca/app/uploads/2015/07/NGF-GOLF-CANADA_FRENCH-Final-July8.pdf)

<sup>5</sup> Voir notamment: RUPP, L. et COLEMAN-LOCHNER, L. (2014), *How Golf Got Stuck in the Rough*. Bloomberg.com: <https://www.bloomberg.com/news/articles/2014-06-19/golf-loses-players-as-millennials-find-it-expensive-time-consuming>; IPSOS MARKETING et DAA STRATÉGIES (2013), *Analyse du potentiel du marché du golf au Québec*. [http://www.golquebec.org/uploads/file/IndustrieTableConcertation/EnqueteTerrainEte2013/RapportEnqueteTerrain\\_22-09-2013.pdf](http://www.golquebec.org/uploads/file/IndustrieTableConcertation/EnqueteTerrainEte2013/RapportEnqueteTerrain_22-09-2013.pdf)

<sup>6</sup> Selon les données de la NGF, on comptait 16 052 parcours de golf (équivalents de 18 trous) en 2005 aux États-Unis, contre 14 118 à la fin 2016 (-12,0 %). Alors que le nombre de golfeurs avait atteint 30 millions en 2005, il n'était plus que 23,8 millions en 2015 (-20,7 %).

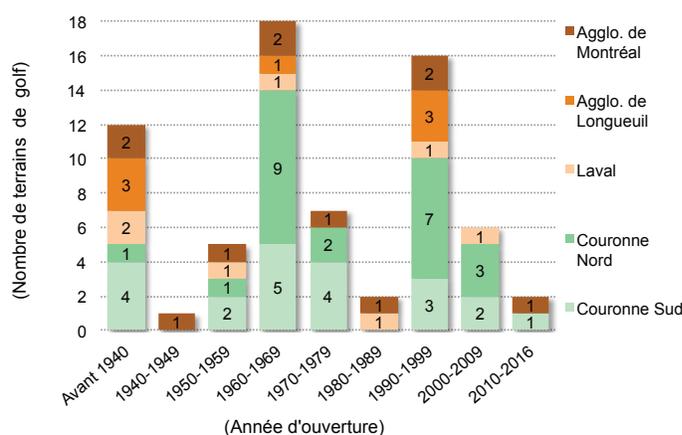


## Les années 1990 : dernier grand boom du développement des golfs dans la région

Le boom du développement des terrains de golf qui a touché l'Amérique du Nord au cours des années 1990 a également eu lieu dans le Grand Montréal : 16 golfs ont ouvert durant cette décennie, dont 7 dans la couronne Nord. Cette vague de développement de nouveaux golfs dans la région a toutefois été moins importante que celle observée au cours des années 1960, durant lesquelles 21 golfs avaient ouvert leurs portes dans le Grand Montréal.

Depuis le milieu des années 2000, on constate une diminution drastique du nombre d'ouvertures de golfs, combinée à de nombreuses fermetures.

Établissements de golf dans le Grand Montréal par année d'ouverture, 2016



Source : CMM, 2017.

## Une diversité de types de terrain et de club de golf

Un peu moins de la moitié (45,6 %) des établissements de golf du Grand Montréal ont la taille d'un parcours de golf standard, soit 18 trous. Les plus grands établissements, qui comptent 27 trous ou plus, représentent 41,2 % des golfs métropolitains. Les petits établissements, qui se limitent à 9 trous, ne représentent que 13,2 % des golfs de la région.

On classe également les établissements de golf selon l'accès qu'ils offrent aux joueurs. On distingue 3 types de club :

- Les clubs privés, composés de membres actionnaires et dont l'accessibilité est réservée aux membres (32 % des clubs de golf du Grand Montréal);

- Les clubs semi-privés, également composés de membres dont la plupart sont des actionnaires, mais qui ouvrent leurs portes au public selon la disponibilité des heures de départ (22 % des clubs du Grand Montréal);
- Les terrains publics, ouverts au grand public et admettant des membres sans que ces derniers soient actionnaires du terrain (46 % des clubs de golf du Grand Montréal).

Les huit golfs ayant cessé leurs activités dans la région au cours des dernières années étaient des golfs semi-privés ou publics, de 9 ou de 18 trous.

Nombre d'établissements de golf dans le Grand Montréal selon le type de terrain et le type d'établissement, 2016

	Agglomération de Montréal	Agglomération de Longueuil	Laval	Couronne Nord	Couronne Sud*	Grand Montréal*
Nombre d'établissements	11	7	7	23	20	<b>68 (100 %)</b>
<b>par type de terrain</b>	11	7	7	23	20	<b>68 (100 %)</b>
9 trous	3	1	0	1	4	<b>9 (13,2 %)</b>
18 trous	4	5	2	12	8	<b>31 (45,6 %)</b>
27 trous et +	4	1	5	10	8	<b>28 (41,2 %)</b>
<b>par type d'établissement</b>	11	7	7	23	20	<b>68 (100 %)</b>
Privé	6	2	2	6	6	<b>22 (32,4 %)</b>
Semi-privé	0	2	1	9	3	<b>15 (22,1 %)</b>
Public	5	3	4	8	11	<b>31 (45,6 %)</b>

\* Exclut le Club de golf Pinegrove, dont seulement deux trous se trouvent sur le territoire du Grand Montréal, dans la municipalité de Carignan.  
Source : CMM, 2017.

## Les golfs dans le Grand Montréal : 5 903 hectares, soit 1,5 % de la superficie terrestre métropolitaine

Actuellement, le territoire du Grand Montréal regroupe 69 établissements de golf (voir carte p. 6). Ceux-ci occupent une superficie approximative de 5 903 hectares (environ 11 000 terrains de football américain), soit 1,5 % de la superficie terrestre métropolitaine.

Les terrains de golf en activité dans le Grand Montréal sont répartis sur l'ensemble du territoire métropolitain. Des 5 903 ha de terrains de golf que l'on retrouve dans la région, 2 199 ha (37,3 %) se retrouvent dans la couronne Nord, 1 469 ha (24,9 %) dans la couronne Sud, 1 251 ha (21,2 %) dans l'agglomération de Montréal, 525 ha (8,9 %) à Laval et 459 ha (7,8 %) dans l'agglomération de Longueuil.

Parmi les établissements de golf ayant récemment fermé leurs portes dans la région, deux sont situés sur l'île de Montréal (Golf Le Challenger et Club de golf municipal Dorval), un est situé dans l'agglomération de Longueuil (Golf de Brossard), trois sont situés dans la couronne Nord (Club de Golf Le Boisé, Golf Deux-Montagnes, Club de Golf Mascouche) et deux sont situés dans la couronne Sud (Golf La Prairie et le parcours public du Club de golf municipal de Chambly). De plus, à Carignan, dans la couronne Sud, le Club de golf Le Riviera a réduit sa superficie pour faire place à un projet immobilier. Laval est le seul grand secteur du Grand Montréal à n'avoir connu aucune fermeture de terrain de golf depuis 2010.

### Fermeture de golfs dans le Grand Montréal, 2010-2016

Golfs fermés depuis 2010	ha	Année d'ouverture	Année de fermeture
Golf Le Challenger (arrondissement St-Laurent)	83,2	2002	2011
Club de Golf Le Boisé (Terrebonne)	70,7	1988	2016
Golf La Prairie	63,2	1964	2016
Golf Deux-Montagnes (Saint-Eustache)	63,0	1984	2013
Golf de Brossard	50,6	1963	2015
Club de Golf Mascouche	40,4	1959	2014
Club de golf Chambly – parcours public	26,0	1952	2010
Club de golf municipal Dorval	16,1	1960	2015
Club de golf Le Riviera (partie Carignan)*	17,8	1998	2013
Total	431,0	–	–

### Ouverture de golfs dans le Grand Montréal, 2010-2016

Province	ha	Année d'ouverture
Golf Île des Sœurs	26,5	2010
Club de Golf L'Express (La Prairie)	57,1	2012
Total	83,6	–

\* Ce golf n'a pas fermé, mais a connu une réduction de sa superficie de 17,8 ha.  
Source : CMM, 2017.

### Superficie (ha) des terrains de golf dans le Grand Montréal

	Agglomération de Montréal	Agglomération de Longueuil	Laval	Couronne Nord	Couronne Sud	Grand Montréal
Superficie terrestre totale (ha)	49 705	28 190	24 614	134 983	146 185	<b>383 677</b>
Superficie des terrains de golf						
2010 (ha)	1 324	509	525	2 373	1 519	<b>6 250</b>
2016 (ha)	1 251	459	525	2 199	1 469	<b>5 903</b>
Variation 2010-2016	-5,5 %	-9,9 %	0,0 %	-7,3 %	-3,3 %	<b>-5,6 %</b>
Superficie totale des golfs ayant fermé entre 2010 et 2016* (ha)	99	51	0	174	107	<b>431</b>
Superficie totale des golfs ayant ouvert entre 2010 et 2016** (ha)	27	0	0	0	57	<b>84</b>
% de la superficie des terrains de golf (2016) sur la superficie terrestre totale	2,5 %	1,6 %	2,1 %	1,6 %	1,0 %	<b>1,5 %</b>

\* Comprend 8 anciens terrains de golf ainsi qu'une section (17,8 ha) du Club de golf Le Riviera de Carignan ayant été reconvertie en projet résidentiel.

\*\* Comprend le Golf Île des Sœurs et le Club de golf L'Express.

Source : CMM, 2017.



## La reconversion des terrains de golf : plusieurs avenues possibles

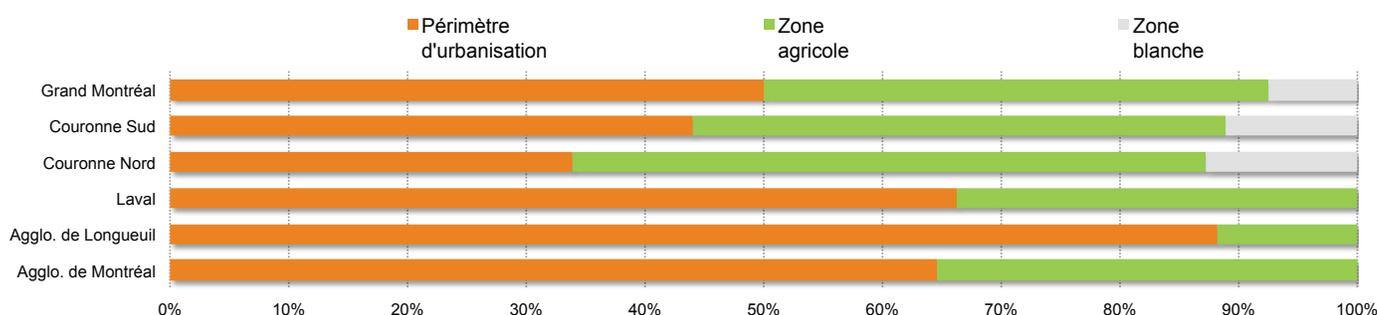
Avec les objectifs que s'est donnés la région métropolitaine en matière de développement urbain durable, de remise en état de milieux naturels, de reboisement et d'augmentation des superficies agricoles cultivées, la fermeture de terrains de golf dans la région soulève de multiples réflexions en matière de reconversion.

Ceux ayant fermé leurs portes dans la région depuis 2010 étaient tous situés à l'intérieur du périmètre métropolitain – qui délimite l'espace voué à l'urbanisation – et sont presque tous en processus de redéveloppement à des fins principalement urbaines. Certains de ces projets de reconversion tiennent toutefois compte de la préservation d'une certaine portion de l'espace à des fins publiques, par l'aménagement de parcs ou de sentiers linéaires.

À noter que la reconversion de terrains de golf à des fins urbaines est souvent perçue négativement par les populations riveraines de ces golfs, qui y voient une perte en matière d'espaces verts et de quiétude<sup>8</sup>. Aux États-Unis, au cours des dernières années, certains golfs ont d'ailleurs été rachetés par les autorités publiques afin d'être reconvertis en tout ou en partie en espaces naturels<sup>9</sup>.

Parmi les 69 golfs en activité dans le Grand Montréal, 30 sont situés complètement dans le périmètre métropolitain d'urbanisation et 10 s'y retrouvent partiellement. Au total, 49,8 % de la superficie totale des golfs en activité dans la région se retrouve dans le périmètre métropolitain d'urbanisation.

### Répartition de la superficie en terrains de golf en activité par grande zone d'affectation, 2016



\* Territoire hors du périmètre métropolitain et de la zone agricole.  
Source : CMM, 2017.

Les autres golfs de la région actuellement en activité sont principalement situés dans la zone agricole protégée : 25 golfs s'y retrouvent entièrement et 11 autres s'y retrouvent partiellement. La superficie des golfs en zone agricole représente 42,6 % de la superficie totale des golfs du Grand Montréal. Pour ces parcours, d'éventuelles fermetures pourraient mener à des remises en culture. À cet égard, différentes expériences de reconversion de golfs à des fins agricoles ont été recensées aux États-Unis au cours des dernières années. C'est le cas en milieu rural, mais également en milieu urbain, avec différentes expériences de reconversion en quartiers axés sur l'agriculture urbaine, aussi appelés « agrihoods »<sup>10</sup>.

### Exemples récents de reconversions de terrains de golf à des fins agricoles ou de renaturalisation

Golfs reconvertis	Lieu	Type de reconversion
Rio Salado Golf Course	Région métr. de Phoenix (Tempe)	Terrain appartenant à la Ville et loué pour une reconversion en ferme biologique regroupant un marché public et différents espaces communautaires.
Tall Chief Golf Course	Région métr. de Seattle (Fall city)	Terrain acquis par le comté de King en vue d'une reconversion à des fins agricoles.
Elk Run Golf Course	Région métr. de Seattle (Maple Valley)	Terrain acquis par un regroupement de banques alimentaires et reconverti en ferme communautaire (Elk Run Farm).
Fallbrook Golf Club	Région métr. de San Diego (Fallbrook)	Terrain acquis par un propriétaire privé et reconverti en vignoble (Monserate Winery).
Prairiewood Golf Course	Otsego, Michigan	Terrain reconverti en ferme vouée principalement à la culture du maïs.
Lakeview Golf Course	Cool Ridge, Virginie-Occidentale	Terrain reconverti par le propriétaire en ferme biologique.
Royal Oaks Golf Club	Région métr. de Cleveland (Grafton)	Terrain acquis par le Lorain County Metro Parks afin d'être reconverti en réserve naturelle.
Germania Town and Country Club	Saginaw, MI	Terrain acquis par le Shiawassee National Wildlife Refuge afin d'être intégré au refuge naturel adjacent.
Larch Tree golf course	Trotwood, Ohio	Terrain acquis par le Five River MetroParks afin d'être reconverti en réserve naturelle.

Sources : Revue de presse et site Internet des différents projets.

<sup>8</sup> Voir notamment : Collier County (2016). *Findings on Golf Course Conversions and Recommended LDC Amendments* : <http://www.colliergov.net/home/showdocument?id=69574>

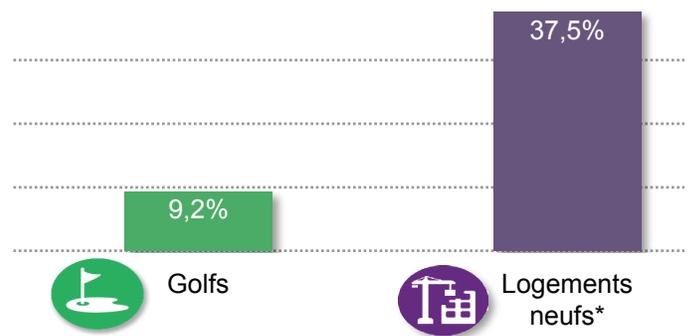
<sup>9</sup> Voir notamment : WALLACE, L. (2015). « Old golf courses become new kind of wilderness ». Marketplace. : <https://www.marketplace.org/2015/01/12/sustainability/old-golf-courses-become-new-kind-wilderness>

<sup>10</sup> Voir notamment : Dan Nosowitz (2015). « From Farmland to Golf Course and Back Again ». Modern Farmer. <http://modernfarmer.com/2015/12/golf-courses-farmland/>

Le surplus de terrains de golf et la chute de leur rentabilité au cours des dernières années (voir p. 2) ont fait en sorte de limiter l'augmentation de leur valeur foncière. Dans le Grand Montréal, la valeur moyenne des terrains de golf a augmenté de 9,2 % entre 2004 et 2012, alors que le prix des nouveaux terrains résidentiels a grimpé de 37,5 %.

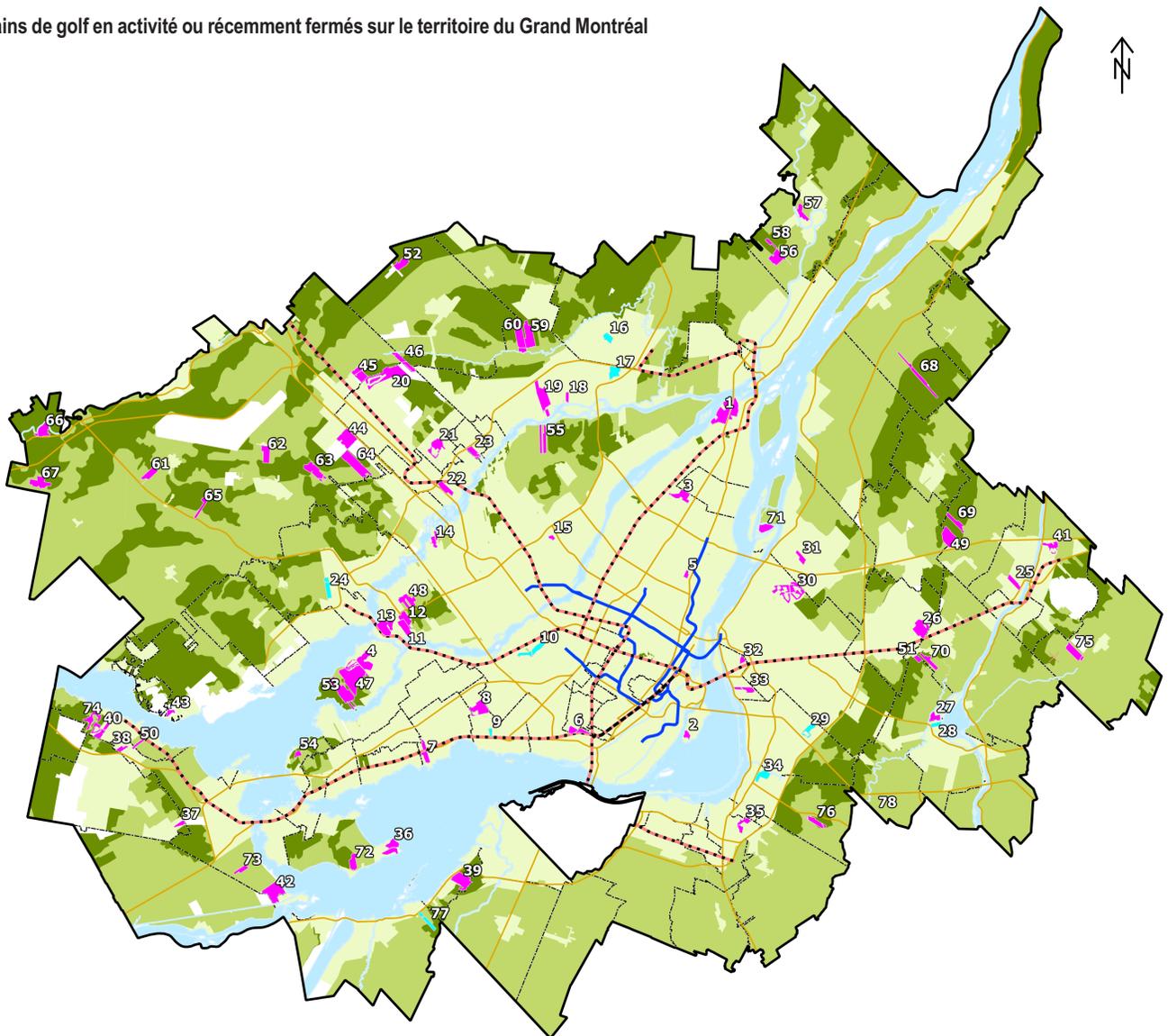
Selon cette tendance, la pression à la fermeture de golfs sur le territoire du Grand Montréal devrait se poursuivre au cours des prochaines années, ce qui devrait se traduire par une augmentation des espaces disponibles à l'urbanisation, à la remise en culture ou à la renaturalisation.

**Hausse de la valeur moyenne des terrains dans le Grand Montréal de 2004 à 2012 (%)**



\* Terrains des logements neufs sur le territoire de la RMR de Montréal.  
Sources : Rôles fonciers et Statistique Canada, *Indice des prix des logements neufs*. Traitement : CMM, 2017.

**Terrains de golf en activité ou récemment fermés sur le territoire du Grand Montréal**



<b>Terrain de golf</b>	Limite municipale	Zone blanche	Réseau de métro
En opération	Périmètre métropolitain	Bois et corridors forestiers	Train
Ayant fermé depuis 2010*	Zone agricole		Réseau routier

0 5 10 km

\* Inclut le Club de golf Beauchâteau (no 77), qui a été exproprié en 2005 pour faire place à l'autoroute 30, mais qui n'a pas encore été redéveloppé.  
Source : CMM, 2017.



## Terrains de golf en activité ou récemment fermés sur le territoire du Grand Montréal

# sur la carte	Golf	Municipalité	Superficie (ha)	Localisation*
1	Club de golf de l'Île de Montréal	Montréal - RdP/PaT	247,61	PU
2	Golf Île des Sœurs	Montréal - Verdun	26,49	PU
3	Club de golf Métropolitain Anjou	Montréal - Anjou	82,35	PU
4	Club de golf Saint-Raphaël	Montréal - L'Île-Bizard-Sainte-Geneviève	141,03	PU
5	Golf municipal de Montréal	Montréal - Rosemont-La Petite-Patrie	17,75	PU
6	Club de golf Meadowbrook	Côte-Saint-Luc (31,15 ha)	57,00	PU
		Montréal - Lachine (25,85 ha)		
7	Club de golf Beaconsfield	Pointe-Caire	61,32	PU
8	Golf Dorval	Dorval	120,62	PU
9	Club de golf Municipal de Dorval	Dorval	16,12	PU
10	Club de golf Le Challenger	Montréal - Saint-Laurent	83,24	PU
11	Club de golf Islesmere	Laval	86,35	PU
12	Club de golf Le Cardinal	Laval	64,35	PU
13	Club Laval-sur-le-Lac	Laval	130,14	PU
14	Club de golf Sainte-Rose	Laval	45,13	PU
15	Centre de golf Val-Des-Arbres	Laval	14,11	PU
16	Club de golf Mascouche	Mascouche	40,37	PU
17	Club de golf Le Boisé	Terrebonne	70,70	PU
18	Club de golf Des Moulins	Terrebonne	20,18	PU
19	Centre de golf Le Versant	Terrebonne	170,86	PU
20	Club de golf Le Blainvillier	Blainville	228,18	PU
21	Club de golf Le Fontainebleau	Blainville	94,71	PU
22	Club de golf Rosemère	Rosemère	61,35	PU
23	Club de golf et Centre Sportif Lorraine	Lorraine	53,54	PU
24	Club de golf Deux-Montagnes	Saint-Eustache	63,01	PU
25	Club de golf Beloeil	Beloeil	48,39	PU
26	Mount Bruno Country Club	Saint-Bruno-de-Montarville	130,75	PU
27	Club de golf Chambly (privé)	Carignan (40,94 ha)	44,70	PU
		Chambly (3,76 ha)		
28	Club de golf municipal de Chambly (public)	Chambly	26,02	PU
29	Club de golf Brossard	Brossard	50,56	PU
30	Golf Le Parcours du Cerf	Longueuil	162,19	PU
31	Club de golf Boucherville	Boucherville	39,30	PU
32	Club de golf St-Lambert	Saint-Lambert	20,07	PU
33	Country club de Montréal	Saint-Lambert	45,83	PU
34	Club de golf La Prairie	La Prairie	63,20	PU
35	Club de golf Candiac	Candiac	52,24	PU
36	Club de golf Atlantide	Notre-Dame-de-l'Île-Perrot	97,63	PU
37	Golf St-Lazare	Saint-Lazare	23,09	PU
38	Club de golf Harwood	Vaudreuil-Dorion	24,63	PU
39	Club de golf Belle Vue	Léry	137,54	PU (127,30 ha)
				ZA (10,24 ha)
40	Club de golf Whitlock	Hudson	102,11	PU (102,01 ha)
				ZA (0,1 ha)
41	Club de golf La Seigneurie	Mont-Saint-Hilaire	54,59	PU (54,02 ha)
				ZA (0,57 ha)
42	Club de golf Summerlea	Vaudreuil-Dorion (130,3 ha)	177,02	ZB (174,91 ha)
		Pointe-des-Cascades (46,72 ha)		PU (2,11 ha)

\* Localisation : PU = périmètre métropolitain d'urbanisation, ZA = zone agricole protégée, ZB = zone blanche.

■ Terrains de golf fermés depuis 2010.

■ Club de golf exproprié en 2005 dans le cadre du projet de construction de l'A30.

Source : CMM, 2017.

# sur la carte	Golf	Municipalité	Superficie (ha)	Localisation*
43	Club de golf Oka	Oka	23,06	ZB (23,03 ha)
				PU (0,03 ha)
44	Club de golf Les Quatre Domaines	Mirabel	146,27	ZB (81,91 ha)
45	Club de golf Mirabel	Mirabel	86,35	ZA (4,44 ha)
				ZB (40,12 ha)
46	Club de golf Saint-Janvier	Blainville (40,12 ha)	78,9	ZA (38,78 ha)
		Mirabel (38,78 ha)		
47	Club de Golf Royal Montréal	Montréal - L'Île-Bizard-Sainte-Geneviève	288,98	ZA (270,31 ha)
				PU (18,67 ha)
48	Centre du golf UFO	Laval	89,67	ZA (81,8 ha)
				PU (7,87 ha)
49	Club de golf La Vallée du Richelieu	Sainte-Julie (86,27 ha)	125,22	ZA (118,22 ha)
		Saint-Mathieu-de-Beloeil (38,95 ha)		PU (7,00 ha)
50	Club de golf Como	Hudson (19,66 ha)	23,26	ZA (19,66 ha)
		Vaudreuil-Dorion (3,60 ha)		PU (3,60 ha)
51	Club de golf Le Riviera	Carignan (20,97 ha)	21,64	ZA (20,97 ha)
		Saint-Bruno-de-Montarville (0,66 ha)		PU (0,67 ha)
52	Golf Le Champêtre	Sainte-Anne-des-Plaines	71,41	ZA (60,82 ha)
				ZB (10,59 ha)
53	Club de Golf Elm Ridge	Montréal - L'Île-Bizard-Sainte-Geneviève	186,50	ZA
54	Club de golf Braeside	Senneville	21,26	ZA
55	Club de golf Saint-François	Laval	95,19	ZA
56	Centre de golf de Lanaudière	L'Assomption	95,95	ZA
57	Club de golf Le Portage	L'Assomption	58,60	ZA
58	Golf de la Presqu'île	L'Assomption	20,82	ZA
59	Club de golf Le Mirage	Terrebonne	139,15	ZA
60	Club de golf Terrebonne	Terrebonne	151,81	ZA
61	Club de golf Le Victorien	Mirabel	67,32	ZA
62	Club de golf Le Diamant	Mirabel	80,82	ZA
63	Club de golf Glendale	Mirabel	119,64	ZA
64	Club de golf Hillsdale	Mirabel	189,81	ZA
65	Club de golf Bel-Air	Mirabel	50,36	ZA
66	Golf Le Select	Mirabel	86,25	ZA
67	Golf Griffon des Sources	Mirabel	103,47	ZA
68	Club de golf Verchères	Verchères	95,05	ZA
69	Club de golf des Arpents Verts	Saint-Mathieu-de-Beloeil	60,10	ZA
70	Club de golf Rive-Sud	Saint-Basile-le-Grand	55,49	ZA
71	Golf des Îles	Boucherville	59,83	ZA
72	Club de golf WindMill Heights	Notre-Dame-de-l'Île-Perrot	67,70	ZA
73	Club de golf Vaudreuil	Vaudreuil-Dorion	35,13	ZA
74	Golf Falcon	Hudson	65,77	ZA
75	Golf Domaine de Rouville	Saint-Jean-Baptiste	90,45	ZA
76	Club de golf L'Express	La Prairie	57,08	ZA
77	Club de golf Beauchâteau	Beauharnois	46,00	ZA
78	Club de golf Pinegrove (petite portion du parcours sur le territoire de la CMM)	Carignan	11,12	ZA



**Perspective Grand Montréal** est une publication dont l'objectif est de dégager les tendances du développement de la région métropolitaine de Montréal. Elle propose des analyses thématiques succinctes portant sur les compétences de la Communauté métropolitaine de Montréal, soit : l'aménagement, le transport, l'environnement, le développement économique, l'habitation et les équipements, les infrastructures et les activités à caractère métropolitain. D'autres thèmes, comme la sociodémographie et la fiscalité métropolitaine, y sont également abordés.

Pour tout renseignement additionnel, communiquer avec :  
Philippe Rivet  
Politiques et interventions de développement  
514-350-2550  
philippe.rivet@cmm.qc.ca

Pour consulter les différents numéros du *Perspective Grand Montréal*, visiter la section « Périodiques » de l'Observatoire Grand Montréal de la CMM :  
<http://observatoire.cmm.qc.ca>

## POUR EN SAVOIR PLUS

COLLIER COUNTY (2016). *Findings on Golf Course Conversions and Recommended LDC Amendments*. 7 p.  
<http://www.colliergov.net/home/showdocument?id=69574>

DONNALLY, T. (2015) « Golf: No Longer a Hole in One ». Urbanland.  
<http://urbanland.uli.org/planning-design/golf-no-longer-hole-one/>

GOLF CANADA et PGA DU CANADA (2015). *Établissements de golf au Canada – Édition 2015*. 21 p.  
[http://golfcanada.ca/app/uploads/2015/07/NGF-GOLF-CANADA\\_FRENCH-Final-July8.pdf](http://golfcanada.ca/app/uploads/2015/07/NGF-GOLF-CANADA_FRENCH-Final-July8.pdf)

IPSOS MARKETING ET DAA STRATÉGIES (2013). *Analyse du potentiel du marché du golf au Québec*. 86 p.  
[http://www.golfquebec.org/uploads/file/IndustrieTableConcertation/EnqueteTerrainEte2013/RapportEnqueteTerrain\\_22-09-2013.pdf](http://www.golfquebec.org/uploads/file/IndustrieTableConcertation/EnqueteTerrainEte2013/RapportEnqueteTerrain_22-09-2013.pdf)

NOSOWITZ, D. (2015). "From Farmland to Golf Course and Back Again". Modern Farmer.  
<http://modernfarmer.com/2015/12/golf-courses-farmland/>

R&A (2015). *Golf around the World 2015*. 21 p.  
<http://www.randa.org/~media/Files/DownloadsAndPublications/Golf-Around-the-World-2015.ashx>

RUPP, L. et COLEMAN-LOCHNER, L. (2014). *How Golf Got Stuck in the Rough*. Bloomberg.com.  
<https://www.bloomberg.com/news/articles/2014-06-19/golf-loses-players-as-millennials-find-it-expensive-time-consuming>

SNG SOLUTIONS (2014) *Impact économique du golf au Canada en 2014*. Étude réalisée pour l'Alliance nationale des associations de golf (NAGA). 29 p.  
[http://canadagolfs.ca/wp-content/uploads/2014/06/sng-golf-2014-executive-summary-final-report-june-2\\_fre.pdf](http://canadagolfs.ca/wp-content/uploads/2014/06/sng-golf-2014-executive-summary-final-report-june-2_fre.pdf)

WALLACE, L. (2015). « Old golf courses become new kind of wilderness », Marketplace.  
<https://www.marketplace.org/2015/01/12/sustainability/old-golf-courses-become-new-kind-wilderness>

Créée le 1<sup>er</sup> janvier 2001, la Communauté métropolitaine de Montréal (CMM) est un organisme de planification, de coordination et de financement qui regroupe 82 municipalités, dont Montréal, Laval et Longueuil. Elle compte, en 2017, plus de 3,9 millions d'habitants répartis sur une superficie de plus de 4 360 kilomètres carrés.



Communauté métropolitaine  
de Montréal