

## 2017 : UNE ANNÉE FASTE POUR LES GRANDS PROJETS DANS LA RÉGION MÉTROPOLITAINE DE MONTRÉAL

FAITS SAILLANTS

/ 28,3 G\$ de projets en cours de réalisation dans le Grand Montréal

/ Des grands projets répartis sur l'ensemble du territoire métropolitain

/ La valeur des permis de bâtir atteint un nouveau sommet

/ 2<sup>e</sup> région canadienne pour la valeur des permis de bâtir non résidentiels

/ 3<sup>e</sup> région canadienne pour la valeur des permis de bâtir résidentiels

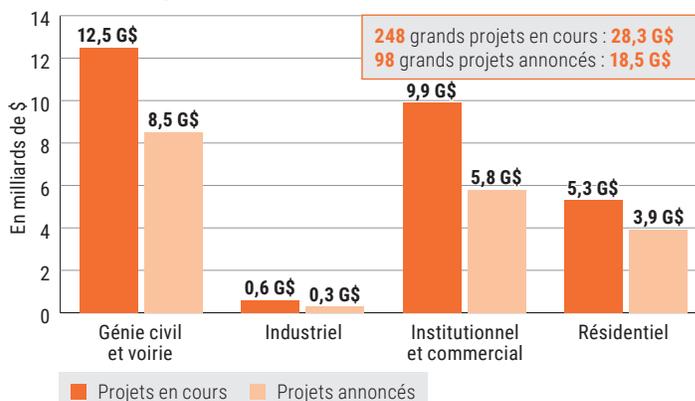
### 28,3 G\$ DE PROJETS EN COURS DE RÉALISATION DANS LE GRAND MONTRÉAL

Selon les dernières données compilées par la Commission de la construction du Québec (CCQ) portant sur les projets de 5 M\$ et plus, on dénombre 248 grands projets en cours de réalisation<sup>1</sup> sur le territoire du Grand Montréal<sup>2</sup>. La valeur totale de ces chantiers s'établit à 28,3 G\$, soit 12,5 G\$ dans le secteur du génie civil et de la voirie, 9,9 G\$ dans le secteur institutionnel et commercial, 5,3 G\$ dans le secteur résidentiel et 0,6 G\$ dans le secteur industriel.

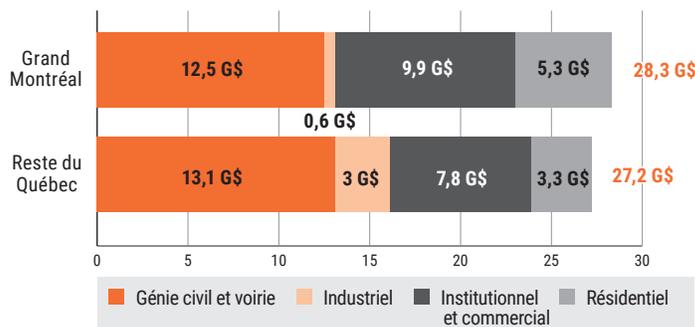
Ailleurs au Québec, la valeur des grands projets en cours atteint 27,2 G\$, dont 6,5 G\$ pour le projet du Complexe hydroélectrique de la Romaine. Alors que le Grand Montréal concentre 48 % de la population du Québec, il concentre 51 % de la valeur de l'ensemble des grands projets québécois recensés.

La CCQ a également identifié 98 projets sur le territoire métropolitain qui ont été annoncés, mais dont les chantiers n'ont pas encore débuté. La valeur de ces projets atteint 18,5 G\$. Le plus important de ceux-ci est le Réseau électrique métropolitain (REM) de la Caisse de dépôt et placement du Québec (CDPQ Infra), dont l'entrée en service est prévue pour 2020 et dont le coût est estimé à 6 G\$. Ce réseau comprendra des stations dans quatre des cinq secteurs du Grand Montréal, soit les agglomérations de Montréal et de Longueuil, Laval et la couronne Nord.

### Valeur des projets de 5 M\$ et plus dans le Grand Montréal, 2017



### Valeur des projets de 5 M\$ et plus en cours au Québec, 2017



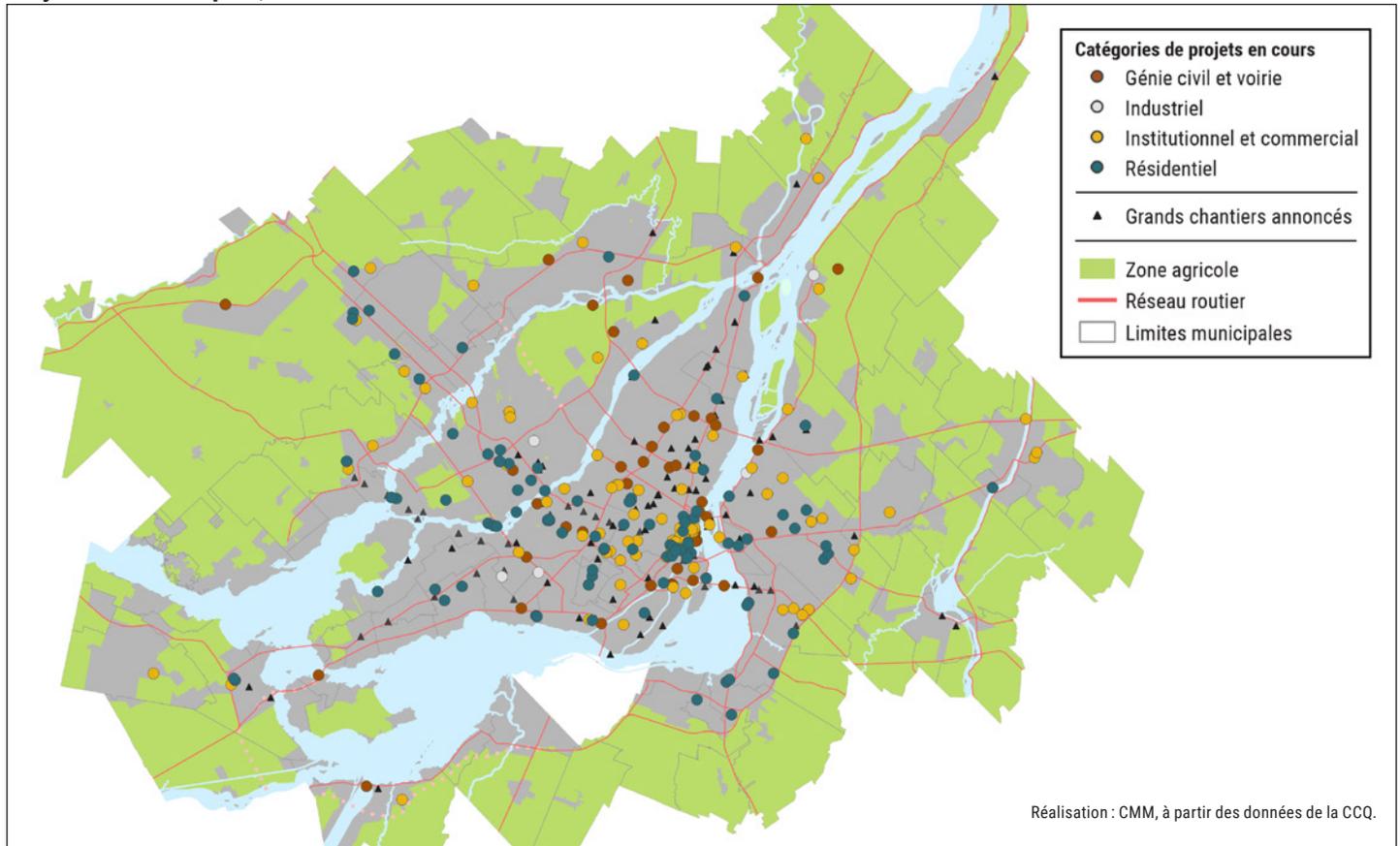
Source : CCQ, 2017. Traitement : CMM, octobre 2017.

<sup>1</sup> Les grands projets en cours peuvent également regrouper quelques projets complétés récemment, soit depuis l'été 2017.

<sup>2</sup> Les données provenant de la CCQ (p. 1-6) et de Statistique Canada (p. 7) présentées dans ce bulletin sont compilées à l'échelle de la CMM, dont le territoire est semblable à celui de la RMR de Montréal défini par Statistique Canada. Toutefois, contrairement à la RMR, la CMM n'inclut pas les municipalités du canton de Gore, de Saint-Colomban, de Saint-Jérôme, de Saint-Lin-Laurentides, de Saint-Placide, de L'Épiphanie (paroisse et ville), de Lavaltrie, de Saint-Zotique, des Coteaux, de Coteau-du-Lac et de Saint-Jean-sur-Richelieu, mais comprend les municipalités de Contrecoeur, de Calixa-Lavallée et de Saint-Jean-Baptiste. En 2016, la population des 91 municipalités de la RMR de Montréal était de 4,1 millions d'habitants, tandis que celle des 82 municipalités de la CMM était de 3,9 millions d'habitants.

# DES GRANDS PROJETS RÉPARTIS SUR L'ENSEMBLE DU TERRITOIRE MÉTROPOLITAIN

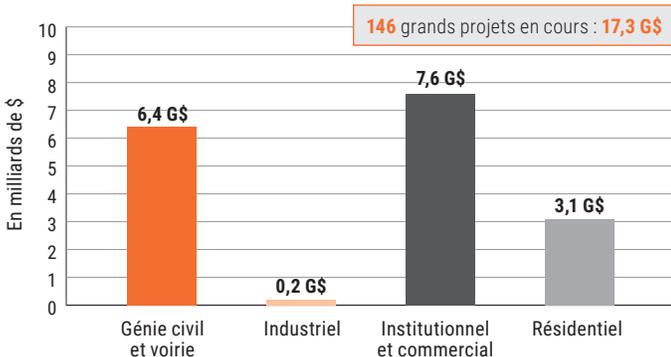
## Projets de 5 M\$ et plus, 2017



## AGGLOMÉRATION DE MONTRÉAL

- La valeur des 146 projets de 5 M\$ et plus en cours de réalisation dans l'agglomération de Montréal atteint 17,3 G\$ (excluant les travaux liés à la construction du nouveau pont Champlain).
- Trente et un des projets recensés sont dans le secteur du génie civil et de la voirie (6,4 G\$), 2 dans le secteur industriel (0,2 G\$), 59 dans le secteur institutionnel et commercial (7,6 G\$) et 54 dans le secteur résidentiel (3,1 G\$).

### Valeur des projets de 5 M\$ et plus en cours de réalisation dans l'agglomération de Montréal\*



\*Excluant les travaux liés à la construction du nouveau pont Champlain.

## Principaux projets en cours de réalisation

Projets	Valeur M\$	Fin du chantier
Reconstruction de l'échangeur Turcot	3 670	2020/12
Construction du CHUM et du CRCHUM	3 631	2021/12
Développement du projet Les Bassins du Nouveau Havre	760	2019/06
Réaménagement de l'échangeur Dorval	507	2018/12
Garage souterrain pour trains du métro à la station Côte-Vertu	395	2021

## Principaux projets annoncés

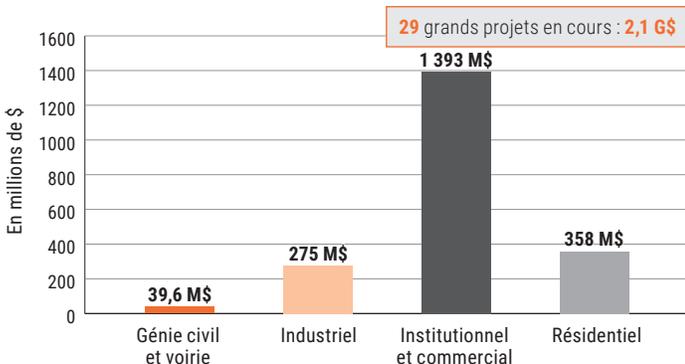
Projets	Valeur M\$	Fin du chantier
Développement du site de Blue Bonnets	2 000	nd
Développement commercial Royalmount	1 700	2021
Réfection du pont-tunnel Louis-Hippolyte-La Fontaine	1 000	nd
Quais De Lorimier	500	nd
Unité de désinfection à l'ozone des eaux usées (Jean-R.-Marcotte)	351	2018/09

Source : CCQ, 2017. Traitement : CMM, octobre 2017.

## AGGLOMÉRATION DE LONGUEUIL

- La valeur des 29 projets de 5 M\$ et plus en cours de réalisation dans l'agglomération de Longueuil atteint 2,1 G\$ (excluant les travaux liés à la construction du nouveau pont Champlain).
- Deux des projets recensés sont dans le secteur du génie civil et de la voirie (39,6 M\$), 1 dans le secteur industriel (275 M\$), 12 dans le secteur institutionnel et commercial (1 393 M\$) et 14 dans le secteur résidentiel (358 M\$).

### Valeur des projets de 5 M\$ et plus en cours de réalisation dans l'agglomération de Longueuil\*

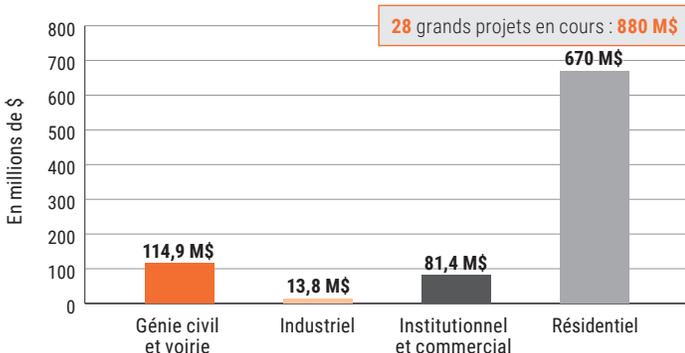


\*Excluant les travaux liés à la construction du nouveau pont Champlain.

## LAVAL

- La valeur des 28 projets de 5 M\$ et plus en cours de réalisation à Laval atteint 880 M\$.
- Trois des projets recensés sont dans le secteur du génie civil et de la voirie (114,9 M\$), 1 dans le secteur industriel (13,8 M\$), 8 dans le secteur institutionnel et commercial (81,4 M\$) et 16 dans le secteur résidentiel (670 M\$).

### Valeur des projets de 5 M\$ et plus en cours de réalisation à Laval



### Principaux projets en cours de réalisation

Projets	Valeur M\$	Fin du chantier
Développement du projet Solar Uni quartier, Brossard	1 200	2027
Modernisation des installations de Pratt & Whitney, Longueuil	275	2018/10
Immeuble de logements locatifs, projet Loggia, Saint-Lambert	70	2017/12
Résidence pour retraités Caléo, Boucherville	60	2018
Construction d'un centre multifonctionnel à Brossard	45	2019/09

### Principaux projets annoncés

Projets	Valeur M\$	Fin du chantier
Construction de tours de copropriétés, projet LUM Pur Fleuve, Brossard	100	nd
Modernisation des centres d'exploitation du RTL	93	2019
Construction d'un manège militaire à Saint-Hubert	50	nd
Agrandissement du magasin Simons des Promenades Saint-Bruno	21	2020

Source : CCQ, 2017. Traitement : CMM, 2017.

### Principaux projets en cours de réalisation

Projets	Valeur M\$	Fin du chantier
Immeubles de copropriétés, projet Urbania 2	240	2023
Développement du Parc industriel 25-440	100	2017
Résidence pour personnes âgées, projet Sélection Panorama	80	2019
Immeuble de copropriétés, projet Aquablu, phase 2	60	nd
Immeuble à condos pour 55 ans et plus, projet Le Prestige du Boisé Notre-Dame	42	2018

### Principaux projets annoncés

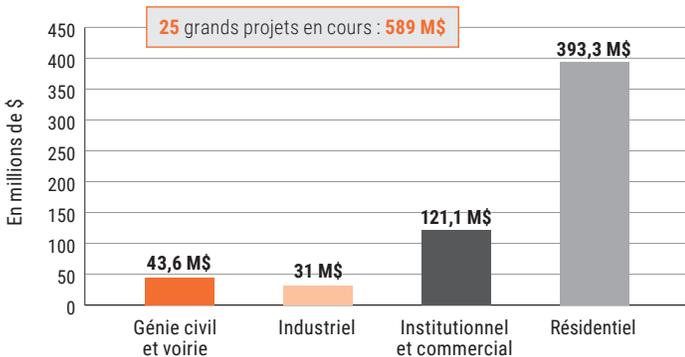
Projets	Valeur M\$	Fin du chantier
Développement commercial Espace Montmorency	420	nd
Usine de biométhanisation	94	nd
Entrepôt et nouveau siège social pour l'entreprise Structube	80	nd
Résidence pour personnes âgées, projet Manoir Laval, phase 2	63	2018
Construction d'un complexe aquatique	61	2020

Source : CCQ, 2017. Traitement : CMM, 2017.

## COURONNE NORD

- La valeur des 25 projets de 5 M\$ et plus en cours de réalisation dans la couronne Nord atteint 589 M\$.
- Quatre des projets recensés sont dans le secteur du génie civil et de la voirie (43,6 M\$), 1 dans le secteur industriel (31 M\$), 10 dans le secteur institutionnel et commercial (121,1 M\$) et 10 dans le secteur résidentiel (393,3 M\$).

### Valeur des projets de 5 M\$ et plus en cours de réalisation dans la couronne Nord



### Principaux projets en cours de réalisation

Projets	Valeur M\$	Fin du chantier
Projet multirésidentiel Albatros, Saint-Eustache	100	nd
Construction de maisons de ville, projet Mirabel Urbain	85	2017
Immeubles de copropriétés, projet LUXXCITÉ, Mirabel	60	2018
Hôtel La Cache de la Cité, Mirabel	40	2018

### Principaux projets annoncés

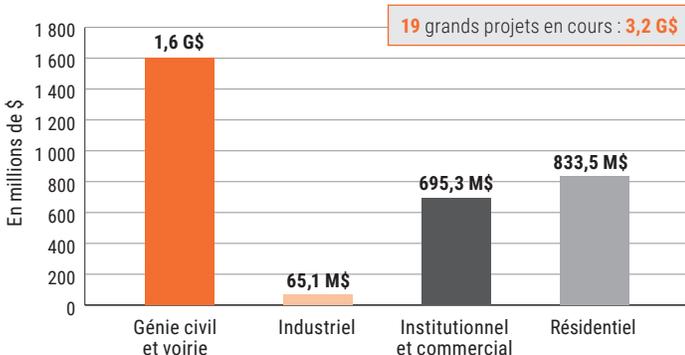
Projets	Valeur M\$	Fin du chantier
Agrandissement du centre hospitalier Pierre-Le Gardeur	150	nd
Immeuble de copropriétés Le Monroe, phase 2	20	2018

Source : CCQ, 2017. Traitement : CMM, octobre 2017.

## COURONNE SUD

- La valeur des 19 projets de 5 M\$ et plus en cours de réalisation dans la couronne Sud atteint 3,2 G\$, dont 1,6 G\$ pour les travaux de réhabilitation de la centrale électrique de Beauharnois. Ces travaux ont débuté dans les années 1990 et s'échelonnent jusqu'en 2021.
- Trois des projets recensés sont dans le secteur du génie civil et de la voirie (1,6 G\$), 2 dans le secteur industriel (65,1 M\$), 6 dans le secteur institutionnel et commercial (695,1 M\$) et 8 dans le secteur résidentiel (833,5 M\$).

### Valeur des projets de 5 M\$ et plus en cours de réalisation dans la couronne Sud



### Principaux projets en cours de réalisation

Projets	Valeur M\$	Fin du chantier
Travaux de réhabilitation de la centrale électrique de Beauharnois	1 600	2021
Développement du quartier Square Candiac	600	nd
Construction du centre commercial Les Avenues Vaudreuil (Vaudreuil-Dorion)	475	2018/08
Développement du secteur Faubourg du Richelieu, Belœil	100	2019
Construction d'un centre de distribution Costco, Varennes	100	2017

### Principaux projets annoncés

Projets	Valeur M\$	Fin du chantier
Construction de l'hôpital régional de Vaudreuil-Soulanges	800	2022
Développement industriel, commercial et résidentiel Cité 3000, Contrecoeur	200	nd
Centre de distribution IKEA, Beauharnois	160	2019
Nouvelle bibliothèque et salle multifonctionnelle de Chambly	10,5	2018

Source : CCQ, 2017. Traitement : CMM, octobre 2017.

## ENSEMBLE DES PROJETS DE 20 M\$ ET PLUS EN COURS DE RÉALISATION DANS LE GRAND MONTRÉAL, 2017\*

### Secteur résidentiel

Description	Ville	Valeur en millions \$	Début du chantier	Fin du chantier
Développement Les Bassins du Nouveau Havre	Montréal	760	2009/06	2019/06
Développement du Square Candiac, dont 2000 unités d'habitation pour achat ou location, incluant des condos, des maisons de ville et une résidence pour personnes âgées	Candiac	600	2016/06	-
Construction de deux tours de copropriétés et de maisons de ville, projet YUL	Montréal	300	2014/12	2020
Construction d'immeubles de copropriétés, projet Urbania 2	Laval	240	2015/11	2023
Construction d'immeubles à condos et d'appartements locatifs, projet O'Nessy	Montréal	175	2015/04	2018/12
Construction d'un immeuble à condos, projet Evolo X	Montréal	170	2017/07	2020/10
Construction de l'immeuble de copropriétés Tour des Canadiens 2, projet Quad Windsor	Montréal	150	2016/09	2018
Projet immobilier Rouge Condominiums	Montréal	140	2010/08	2017/12
Construction d'un immeuble à condos, projet Arbora	Montréal	130	2015/11	2017/10
Construction de la résidence pour personnes âgées la Tour « Drummond » du projet Roccabella	Montréal	117	2013/03	2017
Construction de condos reliés à un hôtel, Four Seasons-projet Ogilvy	Montréal	115	2014/09	2018/12
Construction du projet multirésidentiel Albatros	Saint-Eustache	100	-	-
Construction d'un immeuble d'appartements locatifs ÎLOTapparts	Montréal	85	2015/04	2017/06
Construction de maisons de ville, projet Mirabel Urbain	Mirabel	85	2014/06	2017
Construction d'un immeuble d'un complexe de copropriétés l'ESTuaire	Montréal	80	2016/04	2017/12
Construction d'une résidence pour personnes âgées, projet Sélection Panorama	Laval	80	2016/11	2019/02
Développement résidentiel Le Quatrième	Dorval	73	2015/10	-
Construction d'immeubles à logements locatifs Loggia	Saint-Lambert	70	2016/06	2017/12
Construction d'une résidence pour personnes âgées, projet Station Est	Montréal	67	2015/12	2017/10
Construction de la résidence pour personnes âgées Les Résidences Soleil Manoir Brossard, phase II	Brossard	66	2016/04	2017/07
Construction d'un immeuble à condos, projet Evolo S	Montréal	65	2015/06	2017/12
Construction de la résidence pour personnes âgées Caléo	Boucherville	60	2016	2018
Construction de l'immeuble de copropriétés de la Tour « de la Montagne » du projet Roccabella	Montréal	60	2016/08	2018/04
Construction d'immeubles de copropriétés, projet LUXXCITÉ	Mirabel	60	2014/06	2018
Construction d'un immeuble de copropriétés, projet Aquablu, phase 2	Laval	60	2017/05	-
Construction d'une résidence pour personnes âgées (rue Sherbrooke E)	Montréal	50	2017	2018
Construction d'un immeuble de copropriétés pour retraités, projet Chartwell Le Montcalm	Candiac	50	2016/06	2017/09
Construction d'un immeuble de condos locatifs, projet Équinoxe	Laval	50	2016/02	2017/07
Construction de la résidence pour retraités Chartwell Le St-Gabriel	Longueuil	49,5	2017/01	2018/02
Construction d'une résidence pour personnes âgées, projet Le Sélection Vaudreuil	Vaudreuil-Dorion	48	2016/04	2017/10
Construction d'un immeuble à condos et services pour retraités, projet Chartwell Le Prescott	Vaudreuil-Dorion	46	2016/01	2017/06
Projet immobilier Maisons Outremont	Montréal	45	2017/03	2019/03
Construction d'immeubles de copropriétés, projet Quartier 440	Laval	45	2011	2017
Construction d'une résidence pour personnes âgées, projet Sevä	Candiac	43,5	2016/06	2018/03
Construction d'un immeuble de condos pour 55 ans et plus, projet Le Prestige du Boisé Notre-Dame	Laval	42	2016	2018
Construction d'un immeuble de copropriétés, projet Oxygène	Mirabel	40	2014/07	2018
Construction de résidences pour personnes âgées, projet Le Sélection Deux-Montagnes	Deux-Montagnes	40	2016/03	2017/06
Construction d'un immeuble de copropriétés, projet Paton1	Laval	40	2015/07	2017/07
Construction d'un immeuble résidentiel Le Chagall II	Montréal	31,3	2017/03	2018/04
Construction d'une résidence pour personnes retraitées, projet Alizéa	La Prairie	30	2016/11	2018/05
Construction d'un immeuble de copropriétés, projet la Marquise III	Laval	28	-	2017
Construction de logements locatifs Complexe le St-Laurent	Brossard	25	2016/02	2017/07
Construction d'appartements en copropriété District Griffin, phase Éléments	Montréal	25	2016/06	2017/06
Construction du projet de condos Éden	Montréal	25	2016/04	2017/11
Construction d'appartements en copropriété District Griffin, phase Exalto	Montréal	25	2017/01	2018/12
Construction d'un immeuble résidentiel et commercial, le 20 de Maisonneuve Ouest	Montréal	23	2016/01	2017/07
Construction d'un immeuble de copropriétés, projet La Catherine	Montréal	22,5	2014/10	2017/07
Construction d'appartements en copropriété, projet Signature	Montréal	21,8	2016/05	2017/07
Construction d'appartements en copropriété, projet Carter sur le parc	Montréal	20	2016/08	2017/07
Construction d'appartements en copropriété, projet Quai 2b des Bassins du Havre	Montréal	20	2016/03	2018/03
Construction d'un immeuble de copropriétés, projet Le Monroe, phase 1	Blainville	20	2015/11	2017/07
Construction d'un immeuble de copropriétés, projet Nobo	Blainville	20	2016/01	2017/07
Construction de condos, projet Villa Latella	Laval	20	2016/02	2018/12

### Secteur industriel

Description	Ville	Valeur en millions \$	Début du chantier	Fin du chantier
Modernisation des installations de Pratt & Whitney	Longueuil	275	2013/10	2018/10
Développement du parc d'affaires Éco-Campus Hubert Reeves	Montréal	175	2014/11	2024
Construction d'une usine de biométhanisation	Varenes	57,8	2016/12	2018
Construction d'une usine de poudre métallique	Saint-Eustache	31	2016/10	2017/09
Agrandissement et rénovation de l'atelier de peinture Bombardier Aéronautique	Dorval	28	2016/10	2018/03

## Secteur institutionnel et commercial

Description	Ville	Valeur en millions \$	Début du chantier	Fin du chantier
Construction du CHUM et du CRCHUM	Montréal	3 631	2011/04	2021/12
Développement du projet Solar Uni quartier	Brossard	1 200	2017/04	2027
Construction du centre commercial Les Avenues Vaudreuil	Vaudreuil-Dorion	475	2016	2018/08
Construction du Complexe des sciences et de génie de l'UdeM	Montréal	350	2016/10	2019/05
Construction d'un centre de service pour l'entretien de trains de banlieue (RTM)	Montréal	320	2015/08	2018
Mise aux normes des arénas municipaux	Montréal	274	2017	2020
Développement d'un écoquartier sur les terrains du Technopôle Angus	Montréal	265	2016	2026
Construction du projet immobilier Westbury Montréal	Montréal	250	2017/03	2022
Revitalisation de la Gare-hôtel Viger	Montréal	250	2013/07	2019/06
Construction de l'immeuble à bureaux Maison Manuvie	Montréal	200	2015/02	2017/09
Construction du complexe mixte Humaniti	Montréal	200	2017/06	2020/01
Modernisation et agrandissement du Complexe Crémazie	Montréal	152	2017/06	2021/05
Construction du Centre intégré de traumatologie et de l'Unité mère-enfant du HSCM	Montréal	148,4	2017/04	2019/11
Construction du complexe immobilier Le Drummond	Montréal	130	2015/10	2018/05
Construction de l'immeuble à bureaux Îlot Balmoral	Montréal	125	2015/09	2018/06
Construction de l'immeuble à bureaux Carré Saint-Laurent	Montréal	115	2016/10	2019/06
Rénovations du Centre Bell	Montréal	100	2015	2017
Développement du secteur Faubourg du Richelieu	Belœil	100	2017	2019
Construction d'un centre de distribution Costco	Varenes	100	-	2017/11
Rénovation et agrandissement de l'immeuble Le Wilder	Montréal	99,2	2014/03	2017/09
Rénovation de la sation Berri-UQAM	Montréal	87	2010/09	2018
Rénovation de l'Oratoire Saint-Joseph du Mont-Royal	Montréal	80	2017/05	2021
Construction d'un immeuble mixte d'appartements et de l'hôtel AC Marriott	Montréal	75	2015/04	2018/02
Réaménagement du parc Jean-Drapeau	Montréal	73,4	2016	2018
Construction de l'immeuble mixte d'appartements et de l'hôtel Holiday Inn	Montréal	50	2015/05	2017/12
Construction d'un centre multifonctionnel	Brossard	45	2017/05	2019/09
Construction de l'immeuble de copropriétés et de bureaux TOM	Montréal	45	2014/06	2017/12
Réfection de la tour du stade olympique	Montréal	43	2016/01	2018/04
Rénovation du Casino (Pavillon du Québec)	Montréal	40	2016/05	2017/07
Construction de l'hôtel La Cache de la Cité	Mirabel	40	2017/05	2018/09
Construction d'un nouvel atelier et d'un bâtiment administratif à l'usine Atwater	Montréal	37,4	2016/06	2018/06
Construction de l'hôtel Monville	Montréal	35	2015/11	2017/09
Réaménagement de l'Esplanade de la Place des Arts	Montréal	34	2015/04	2018/04
Rénovation de la bibliothèque Webster	Montréal	33	2015/01	2017/10
Réaménagement du Centre sportif Pierre-Laporte	Boucherville	30,7	2015/08	2017/08
Construction de l'école secondaire Herzliah	Montréal	30	2017	2018
Construction de la Cité des Affaires du Boisé de l'Équerre	Laval	30	2016/05	2017
Agrandissement du magasin Ogilvy	Montréal	28	2014/06	2017/12
Rénovation de l'Auditorium de Verdun	Montréal	26	2016/09	2018/07
Construction d'un bâtiment pour loger les centres de réadaptation de la Commission scolaire English-Montréal (CSEM), du MAB-Mackay (CRMM) et de l'école Philip E. Layton	Montréal	23,5	2016/11	2018/06
Réfection du poste de ventilation mécanique Bishop de la STM	Montréal	21,8	2016/10	2020/06
Construction d'un immeuble à bureaux dans le secteur du DIX30	Brossard	20	2016/05	2017/08
Rénovation et ajout de salles mécaniques souterraines à Polytechnique Montréal	Montréal	20	2016/02	2018/08

## Secteur du génie civil et de la voirie

Description	Ville	Valeur en millions \$	Début du chantier	Fin du chantier
Construction du nouveau pont Champlain	Brossard/Montréal	4 239	2015/07	2019/10
Reconstruction de l'échangeur Turcot	Montréal	3 670	2015/03	2020/12
Réhabilitation de la centrale électrique de Beauharnois	Beauharnois	1 600	1994/01	2019/12
Réaménagement de l'échangeur Dorval	Dorval	507	2009/06	2018/12
Garage souterrain de la STM au métro Côte-Vertu	Montréal	395	2017/05	2021
Aménagement d'un service rapide par bus (SRB)	Montréal	291	2015/11	2022
Reconstruction du poste De Lorimier	Montréal	206	2015/03	2017/10
Construction du boulevard urbain Robert-Bourassa	Montréal	142	2015/07	2017/10
Rénovation des installations du canal de Lachine	Montréal	132	2016/08	2020/08
Construction d'une conduite d'eau	Montréal	104	2015/11	2018/02
Développement du parc industriel 25-440	Laval	100	2016	2017
Réfection de l'usine de filtration Atwater	Montréal	90	2007/03	2018/12
Réaménagement de l'autoroute 25	Montréal	80	2016/06	2018/12
Remise en service du réservoir d'eau Rosemont	Montréal	79	2013/10	2020
Réhabilitation de la Jetée Alexandra et de la gare maritime Iberville	Montréal	78	2016/01	2019/07
Construction d'une canalisation fermée pour l'approvisionnement d'eau	Montréal	75	2017/05	2018/05
Recouvrement de l'autoroute Ville-Marie	Montréal	68	2016/04	2017/11
Reconstruction du pont de l'autoroute 13, au-dessus de l'autoroute 40	Montréal	67	-	-
Canalisation et conduite d'eau sur la rue Jarry	Montréal	64	2015/11	2017/12
Réfection de canalisation d'aqueducs et d'égoûts	Montréal	55	2016/05	2017/02
Réaménagement secteur boul. Laurentien et rue Lachapelle en boul. urbain	Montréal	38	2016/04	2020
Réfection du tunnel Jarry (bouclage de l'est)	Montréal	32	2015/10	2018/02
Construction du bassin de rétention Rockfield	Montréal	30	2016/11	2019
Réfection de rues et trottoirs sur la rue Papineau	Montréal	29	2016/06	2018/08
Travaux d'infrastructures (rues et trottoirs)	Montréal	29	2016/04	2018/06
Réfection du pont Jacques-Cartier	Montréal	28	2016/05	2017/07
Travaux de réparation du pont Le Gardeur	Montréal	25	2016/06	2019/07
Réfection d'une usine d'épuration	Longueuil	24	2016/07	2017/07
Construction de la nouvelle cour de service de l'arrondissement Ville-Marie	Montréal	23	2015/11	2017/11
Rénovation de la station de métro Honoré-Beaugrand	Montréal	20	2016/05	2017/12

\*Les grands projets en cours peuvent également regrouper quelques projets complétés récemment, soit depuis l'été 2017.

Source : CCQ, 2017. Traitement : CMM, octobre 2017.

## LA VALEUR DES PERMIS DE BÂTIR ATTEINT UN NOUVEAU SOMMET EN 2017

Alors que la CCQ présente des données sur les grands projets de 5 M\$ en cours de réalisation, Statistique Canada compile des données sur la valeur des permis de bâtir délivrés par les municipalités. Ces données permettent d'apprécier l'ampleur des intentions de bâtir année après année, quelle que soit la taille des projets. Ces données n'incluent toutefois pas les projets de génie civil et de voirie.

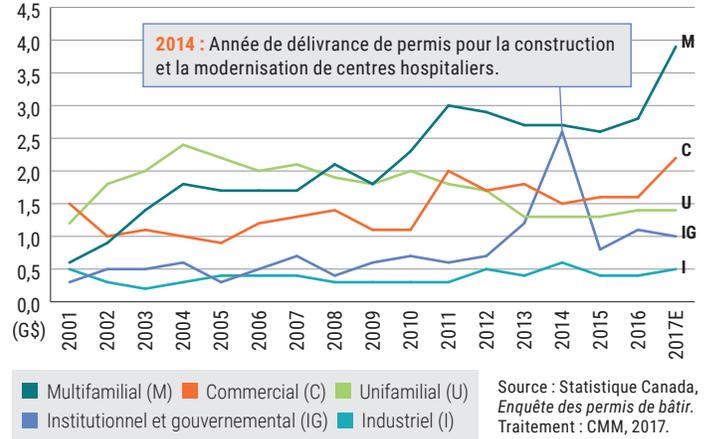
Dans le Grand Montréal, la valeur des permis de bâtir est passée de 4,1 G\$, en 2001, et devrait atteindre un nouveau sommet de 9,0 G\$ à la fin de l'année 2017 (+117 %).

Depuis 2010, c'est dans le secteur de l'habitation multifamiliale que la valeur annuelle des permis de bâtir est la plus élevée dans la région. Il est estimé qu'elle pourrait atteindre 3,9 G\$ en 2017, ce qui représenterait une augmentation de 558 % comparativement à 2001 (596 M\$).

La valeur des permis de bâtir pour l'institutionnel et le commercial a également connu une croissance soutenue depuis le début des années 2000 et pourrait atteindre respectivement 1,1 et 2,2 G\$ pour 2017. La valeur des permis de bâtir pour l'industriel est demeurée relativement

stable au cours de cette période et devrait atteindre 520 M\$ en 2017. En ce qui concerne l'habitation unifamiliale, la valeur des permis de bâtir a connu une chute importante entre 2004 et 2013, pour se stabiliser par la suite. Pour 2017, la valeur des permis de bâtir pour l'unifamiliale devrait atteindre 1,4 G\$.

### Valeur des permis de bâtir (en G\$), selon le type de structure, Grand Montréal, 2003-2017E



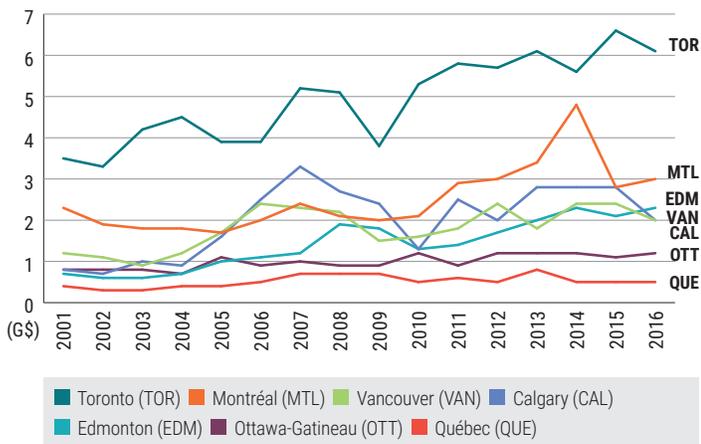
## 2<sup>E</sup> RÉGION CANADIENNE POUR LA VALEUR DES PERMIS DE BÂTIR NON RÉSIDENTIELS ET 3<sup>E</sup> RÉGION POUR LA VALEUR DES PERMIS DE BÂTIR RÉSIDENTIELS

En 2016, le Grand Montréal occupait le 2<sup>e</sup> rang parmi les régions métropolitaines canadiennes pour la valeur des permis de bâtir non résidentiels (commerciaux, industriels et institutionnels, 3,0 G\$), derrière la région de Toronto (6,1 G\$). C'était toujours le cas pour les neuf premiers mois de 2017.

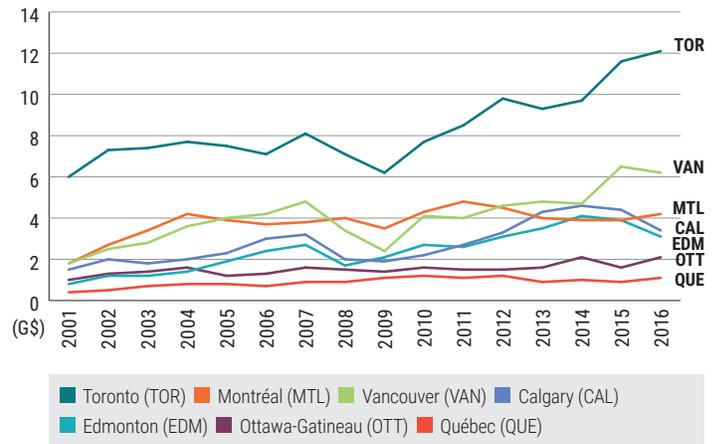
En 2016, le Grand Montréal occupait le 3<sup>e</sup> rang au Canada en ce qui concerne la valeur des permis de bâtir résidentiels (pour les habitations

unifamiliales et multifamiliales, 4,4 G\$), derrière les régions métropolitaines de Toronto (12,1 G\$) et de Vancouver (6,2 G\$). Pour les neuf premiers mois de 2017, la région de Montréal conserve ce 3<sup>e</sup> rang. Cet écart entre le Grand Montréal et les régions de Toronto et de Vancouver s'explique par le plus grand nombre d'unités d'habitation construites dans ces deux dernières régions, de même que par la valeur des nouveaux logements qui y est plus élevée que dans le Grand Montréal<sup>3</sup>.

### Valeur des permis de bâtir non résidentiels (en G\$), régions métropolitaines canadiennes, 2001-2016



### Valeur des permis de bâtir résidentiels (en G\$), régions métropolitaines canadiennes, 2001-2016



Source : Statistique Canada, Enquête des permis de bâtir. Traitement : CMM, 2017.

3 Entre 2013 et 2016, les municipalités ont livré des permis de bâtir pour 78 000 logements dans la RMR de Montréal contre 86 800 logements dans la RMR de Vancouver et 150 200 logements dans la RMR de Toronto. De plus, en 2016, la valeur moyenne des permis de bâtir par logement (unité résidentielle) a été de 211 400 \$ dans la RMR de Montréal contre 271 700 \$ dans la RMR de Vancouver et 322 100 \$ dans la RMR de Toronto.

## POUR EN SAVOIR PLUS

/ CBRE (2017). *CanadaT3 2017, Statistiques trimestrielles*. 33 p.  
<http://www.cbre.ca/FR/research/Pages/canadian-market-reports.aspx>

/ CBRE (2017). « *Premier semestre record, résultat d'un T2 2017 robuste* ». Investissement au Canada – T2 2017. *Aperçu du marché*. 5 p.  
<http://www.cbre.ca/FR/research/Pages/canadian-market-reports.aspx>

/ CCQ (2017). *Statistiques annuelles de l'industrie de la construction 2016*. 62 p.  
[https://www.ccq.org/~media/pdf/recherche/statistiqueshistoriques/2016/intro\\_faits\\_saillants\\_2016\\_tableaux.pdf](https://www.ccq.org/~media/pdf/recherche/statistiqueshistoriques/2016/intro_faits_saillants_2016_tableaux.pdf)

/ CCQ (2017). *Perspectives 2017*. 12 p.  
[http://www.ccq.org/~media/PDF/Recherche/Perspectives/Perspectives\\_2017.pdf?profil=GrandPublic](http://www.ccq.org/~media/PDF/Recherche/Perspectives/Perspectives_2017.pdf?profil=GrandPublic)

/ SCHL (2017). *Perspective du marché de l'habitation-RMR de Montréal. Le marché de l'habitation, automne 2017*.  
[https://www.cmhc-schl.gc.ca/odpub/esub/64293/64293\\_2017\\_B02.pdf?fr=1510166829675&sid=FjwoxtvKBti7HWAuncMF1xEqGEes7rITx0JCJk4e47dWbEN2g0lpoQSYqZ68WKuA](https://www.cmhc-schl.gc.ca/odpub/esub/64293/64293_2017_B02.pdf?fr=1510166829675&sid=FjwoxtvKBti7HWAuncMF1xEqGEes7rITx0JCJk4e47dWbEN2g0lpoQSYqZ68WKuA)

/ SCHL (2017). *Données provisoires sur les mises en chantier. Le marché de l'habitation, automne 2017*.  
[https://www.cmhc-schl.gc.ca/odpub/esub/64695/64695\\_2017\\_M11.pdf?fr=1510167141156&sid=VLQO4dUijdNGBUnO5eVbiTeHXZbSv5aG99C94zEpl1B2yV0Jy0jQPAMtUoKnQCZL](https://www.cmhc-schl.gc.ca/odpub/esub/64695/64695_2017_M11.pdf?fr=1510167141156&sid=VLQO4dUijdNGBUnO5eVbiTeHXZbSv5aG99C94zEpl1B2yV0Jy0jQPAMtUoKnQCZL)

/ STATISTIQUE CANADA (2017). *Permis de bâtir, septembre 2017*.  
<http://www.statcan.gc.ca/daily-quotidien/171108/dq171108a-fra.pdf>

Pour consulter les différents numéros du PERSPECTIVE GRAND MONTRÉAL, visiter la section « Périodiques » de l'Observatoire Grand Montréal de la CMM :

<http://cmm.qc.ca/fr/donnees-et-territoire/observatoire-grand-montreal/>

**PERSPECTIVE GRAND MONTRÉAL** est une publication dont l'objectif est de dégager les tendances du développement dans la région métropolitaine de Montréal. Elle propose des portraits statistiques succincts portant sur la sociodémographie ou sur les champs d'intervention de la Communauté métropolitaine de Montréal, soit l'aménagement du territoire, le transport, l'environnement, le développement économique, l'habitation et les équipements métropolitains.

## POUR TOUT RENSEIGNEMENT ADDITIONNEL, COMMUNIQUER AVEC :

Philippe Rivet  
Politiques et interventions de développement  
514 350-2550  
[philippe.rivet@cmm.qc.ca](mailto:philippe.rivet@cmm.qc.ca)



Communauté métropolitaine  
de Montréal

ISSN 1913-5343 (imprimé)  
ISSN 1913-5351 (en ligne)  
Dépôt légal : 2017

Créée le 1<sup>er</sup> janvier 2001, la Communauté métropolitaine de Montréal (CMM) est un organisme de planification, de coordination et de financement qui regroupe 82 municipalités, dont Montréal, Laval et Longueuil. En 2017, elle compte près de 4 millions d'habitants répartis sur une superficie de plus de 4 360 kilomètres carrés.